

## K pronájmu, Byt 1+kk, 22 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4304288 Datum vydání: 14.01.2025

Cena za nemovitost:

**11 600 K**

Lokalita:

**Brno-m sto**

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu byt o dispozici 1+kk v nově zkonstruovaném bytovém domě s výtahem na ul. Francouzská, Brno - Zábřovice.

Ve vnitrobloku domu je venkovní parkovací stání, které je možné pronajmout společně s bytem za poplatek 1.600,- Kč /m<sup>2</sup> síc.

Celková plocha bytu je 22,3 m<sup>2</sup> a nachází se ve 4. nadzemním podlaží.

Pokoj s kuchyňským koutem je vybaven kuchyňskou linkou se sklokeramickou varnou deskou a elektrickou troubou.

V koupelně je sprchový kout, umyvadlo, toaleta, otopný žebřík, boiler a pít spojka na pračku.

Celý byt je orientován na jih.

V bytě jsou namontovány garnýže.

Na podlahách je položena vinylová podlaha v kombinaci s dlažbou.

Okna jsou dřevěná s izolačními trojskly.

Možnost připojení k internetu a TV.

Výborná občanská vybavenost v okolí domu, obchodní centrum IBC, pošta, lékárna, škola, školka, gymnázium, zastávka MHD do 5 minut chůze.

Nabízíme zajištění jednorázového nebo pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.

Prohlídky jsou možné po domluvě s uvedeným makléřem.

V případě Vašeho zájmu Vám můžeme nabídnout video-prohlídky nemovitostí v případě potřeby bez osobního kontaktu.

ID inzerátu ESO:	4304288
Inzerát vydán:	14.01.2025
ID zakázky v RK:	19002
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	22 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	22 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Tomáš Hoffrek**

Tel:

**+420 777 358 948**

Email:

**tomas@bravis.cz**

**BRAVIS REALITY**

**S.r.o.**

Tel:

**542 211 598**

Adresa:

**Dvořákova 13, 602 00 Brno**

Web:

**www.brvavis.cz**