

## K pronájmu, Byt 1+kk, 21 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4404709 Datum vydání: 26.05.2026

Cena za nemovitost:

**10 500 K**

Lokalita:  
**Opava**

Nabízíme pronájem luxusního bytu 1+kk, 21m2 v Opavě na ul. Grudova. Byt se nachází ve 3. patře panelového domu s výtahem. Dům je po celkové revitalizaci, je bezbariérový a výtah zastavuje přímo u bytu. Byt prošel v minulých měsících totální, nádhernou, kvalitní rekonstrukcí. Jsou zde plastová okna s izolačním trojsklem, nová elektrika, omítky, vinylová podlaha, kuchyňská linka ve vysokém lesku, lednice, indukční deska, elektrická trouba, odsávací par, šatní skříň, rozkládací gauš s úložným prostorem, televizní stolek, televize, stůl, židle. V přední je odkládací stůl, v koupelně velkoplošné obklady ve vysokém lesku, sprchový kout, umyvadlová sestava a pračka s prostorem na sušičku. Vchodové dveře jsou bezpečnostní. Nájem je stanoven na 10.500,-Kč, služby a inkaso 1800,-Kč, kauce 21.000,-Kč, provize 10.500,-Kč. K bytu náleží sklepní kóje. Parkování přímo před domem, byt je situovaný do vnitrobloku, v blízkosti je MHD, centrum, obchod. Zájemci o prohlídku dle domluvy s paní Gratzovou.



ID inzerátu ESO:	4404709
Inzerát aktualizován:	26.05.2026
Inzerát vydán:	16.05.2026
ID zakázky v RK:	26169
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	21 m2
Užitná plocha:	21 m2
Podlahová plocha:	21 m2



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Renáta Gratzová**

Tel:

**775766105**

Email:

**gratzova@1realitka.cz**

**1. opavská realitka -**

**Ing. Stanislava Veselá**

Tel:

**736472271**

Adresa:

**Masarykova t . 25, 746 01**

**Opava**

Web:

**www.1realitka.cz**