

## K pronájmu, Byt 1+kk, 21 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4388252 Datum vydání: 17.04.2026

Cena za nemovitost:

**10 500 K**

Lokalita:

## Brno-m sto

Hledáte bydlení a chcete se st hovat pouze s Vašimi osobními v cmí? Tak práv pro Vás je ideální tento podnájem kompletn za ízené garsonky v Brn -Žeb tín na K ivánkov nám stí, se st hovááním možným od 01. kv tna 2026.

Jedná se o kompletn zrekonstruovanou jednotku, která se nachází ve 2. NP cihlového domu s výtahem. Skládá se z p edsín , která je vybavena p edsí ovou sk íní s botníkem. Také se zde nachází i menší kuchy ská linka, vybavená lednicí s mrazákem, pe ící mikrovlnnou troubou s grilem a p enosným jednoplotýnkovým va í em. Z p edsín se dostaneme do obytné ásti, která je za ízena jídelním stolem s židlemi, komodami, rozkládací postelí s matracemi a menší televizí. Koupelna je p ístupná z p edsín a je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem, sk í kou pod umyvadlem a WC.

V cen podnájemného je internet, televize a možnost využívání bazénu a terasy s posezením, která se nachází v areálu. K dispozici je i prádelna s n kolika pra kami a suší kami.

M sí ní podnájem íní 10.500,- K + paušální úhrada za služby a energie (elekt ina, teplo, teplá voda, vodné a sto né, provoz výtahu, osv tlení spole ných prostor, úklid spole ných prostor, odvoz komunálního odpadu, vybavení Jednotky kabelovou televizí a ve ejnou Wi-Fi, využívání prádelny a venkovní oplocené terasy s bazénem) 2.000,- K /osoba. Vratná jistota íní 25.000,- K . Provize za zprost edkování je 12.500,- K (+ DPH 21 %). Upozor ují, že dáváme pouze Podnájemní smlouvu.

V bezprost ední blízkosti bytu naleznete veškerou ob anskou vybavenost. Zastávka autobusu K ivánkovo nám stí 52 (p ímé spojení na Mendlovo nám stí) a 51 (p ímé spojení do Nemocnice Bohunice, p ímo vedle Univerzitního kampusu) se nachází cca 2 minuty ch ze. Je zde i možnost podnajímutí garážového stání, jinak je parkování možné na venkovním parkovišti v areálu.

V p ípad dalších informací i osobní prohlídky m neváhejte kontaktovat!

ID inzerátu ESO:	4388252
Inzerát aktualizován:	17.04.2026
Inzerát vydán:	04.03.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	2. podlaží
Obytná plocha:	21 m2
Užitná plocha:	21 m2
Podlahová plocha:	21 m2



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Vendula Hanusová

Tel:

**+420 732992090**

Email:

**vendula.hanusova@qara.c**

**z**

### QARA s.r.o

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafa íkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**