

## K pronájmu, Byt 1+kk, 21 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4291151 Datum vydání: 22.11.2024

Cena za nemovitost:

**22 000 K**

Lokalita:  
**Praha 2**

K dlouhodobému pronájmu Vám nabízím p íjemný, vkusn zrekonstruovaný byt 1+kk o velikosti 21 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 4. pat e bytového domu v ulici Tyršova na Praze 2.

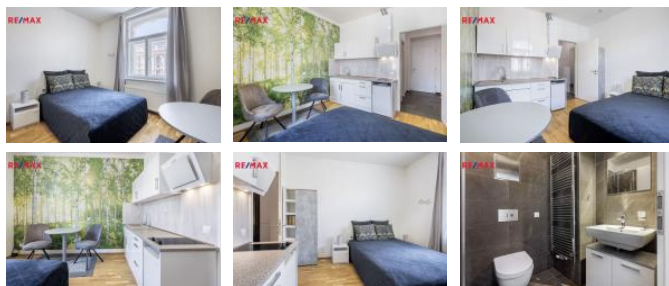
Dispozi n je byt rozd len na p edsí , koupelnu se sprchovým koutem a toaletou a obytnou místnost s kuchy skou linkou vybavenou varnou deskou, digesto í a lednicí. Byt p sobí velmi útulným dojmem a je pronajímán kompletn vybavený viz fotografie. Nájemci je zde k dispozici dostatek úložného prostoru v podob sk ínů, manželská postel i nová pra ka. Z bytu je velmi hezký pohled do ulic centra m sta Prahy.

Nabízený byt je situován v udržovaném bytovém dom s výtahem, v jehož p ízemí je umíst n obchod s potravinami. Lokalita domu nabízí nadstandardní ob anskou vybavenost, kterou zde ke spokojenému bydlení m žete pot ebovat. V krátké docházkové vzdálenosti se nachází množství kaváren, restaurací i obchod , školy, školky, nemocnice a nespo et p íležitostí ke kulturnímu/volno asovému vyžití. P edností lokality je výborné dopravní spojení MHD (tramvaje i metro C – I.P. Pavlova a A – Nám stí Míru), možnost pom rn pohodlného parkování p ed bytovým domem.

M sí ní náklady na bydlení: 22.000,- nájemné + 3.000,- poplatky spojené s užíváním bytu. Zálohy na elekt inu budou po podpisu nájemní smlouvy p evedeny na nájemce. Vratná kauce je vy íslena na dvojnásobek m sí ního nájemného (lze rozd lit na splátky), provize RK íní jedno m sí ní nájemné + DPH 21 %.

Byt je volný k nast hování od 1.1.2025. V p ípad zájmu o prohlídku a více informací prosím kontaktujte maklé ku nabídky.

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4291151           |
| Inzerát aktualizován: | 22.11.2024        |
| Inzerát vydán:        | 10.11.2024        |
| ID zakázky v RK:      | 401897            |
| Budova je z:          | Cihla             |
| Stav:                 | Velmi dobrý       |
| Vlastnictví:          | Osobní            |
| Umíst ní:             | 4. podlaží        |
| Obytná plocha:        | 21 m <sup>2</sup> |
| Užitná plocha:        | 21 m <sup>2</sup> |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Tereza  
Rosenbaumová**

Tel:

**+420737188048**

Email:

**tereza.rosenbaumova@re-max.cz**



**RE/MAX Optimal**

Tel:

Adresa:

**t . Národní svobody 181/26,  
39701 Písek**

Web:

**[www.re-max.cz/optimal](http://www.re-max.cz/optimal)**