

K pronájmu, Byt 1+kk, 20 m2

Číslo inzerátu (ID): 4434743 Datum vydání: 07.10.2026

Cena za nemovitost:

11 000 Kč

Lokalita:

Praha 4

Pronájem zařízeního ateliéru 1+kk, 20 m2, Praha 4 Kunratice, Krameriova

Nabízíme k pronájmu zařízeního ateliéru o dispozici 1+0 a podlahové ploše 20 m2 v ulici Krameriova v Praze 4 Kunraticích. Ateliér se nachází v 1. podzemním podlaží cihlového rodinného domu.

Světlá výška prostor je 2,1 m.

Prostor je vybaven kuchyňskou linkou s varnou deskou a lednicí, rozkládací pohovkou, skříněmi a jídelním stolem se židlemi. Součástí je koupelna se sprchovým koutem a samostatné WC. Ve společných prostorách je k dispozici pračka se sušičkou, sdílená s dalším bytem.

V hlavní místnosti a předsíni je plovoucí podlaha, v koupelně a na WC dlažba. Vytápění a ohřev vody zajišťuje centrální domovní plynový kotel.

Autobusová zastávka U Tří svatých je vzdálena přibližně 250 m od domu. Cesta autobusem ke stanici metra C Budějovická trvá přibližně 9 minut. V okolí je veškerá občanská vybavenost.

Cena a platební podmínky:

- Nájemné: 11 000 Kč měsíčně.
- Zálohy na služby a energie: 2 500 Kč měsíčně. Zahrnují vodné a stočné, odvoz odpadu, společné osvětlení, úklid společných prostor, elektřinu a vytápění.
- Celková měsíční platba: 13 500 Kč.
- Vratná kauce: 15 000 Kč.
- Provize realitní kanceláře: 13 310 Kč včetně DPH.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky prosím odpovězte prostřednictvím kontaktního formuláře u inzerátu.

ID inzerátu ESO:	4434743
Inzerát vydán:	07.10.2026
ID zakázky v RK:	21754
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	20 m2
Užitná plocha:	20 m2
Podlahová plocha:	20 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Iztok Toplak, MBA**

Tel:

+420 737287300

Email:

info@toplak.pro**QARA s.r.o**

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00**Praha 2**

Web:

www.qara.cz/