

## K pronájmu, Byt 1+kk, 20 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4290924 Datum vydání: 14.03.2025

Cena za nemovitost:

**11 000 K**

Lokalita:  
**Praha 9**

Exkluzivn Vám k dlouhodobému pronájmu nabízíme byt o dispozici 1+kk a celkové užitné ploše 20 m<sup>2</sup>, umíst ěný v klidné ásti Klánovic. V tomto krásném objektu naleznete širokou škálu nových byt ů o dispozici 1+kk, 2+kk a 3+kk.

V tomto p řípád se jedná o byt o dispozici 1+kk s patrem a o ploše za řínající na 20,1 m<sup>2</sup> nacházející se v 1. nadzemním podlaží. Byty mají nové dřev ěné plovoucí podlahy, nová špaletová okna s dvojsklem i venkovní roletou, jsou vybaveny rekuperací a elektrickým vytáp ěním. V dom ě se nachází více byt ů o dispozici 1+kk.

Klánovice jsou oázou klidu a pohody v t ěsném sousedství metropole. Nejv řší poklad Klánovic však leží za jejich hranicemi – Klánovický les, nejrozsáhlejší les na území Prahy, který tvo ří p řirodní rámec této řtvrti a poskytuje nekone ěné možnosti pro aktivní trávení volného řasu. A už rádi chodíte na procházky, jezdíte na kole, nebo prost ě jen toužíte po chvílích klidu v p řirod ě, Klánovice vám to všechno nabídnou v bezprost řední blízkosti.

Navzdory klidné atmosfé ře jsou Klánovice výborn ě dopravn ě dostupné. Díky m ěstským vlak ům, které jezdí každou p řihodinu, se do centra Prahy na Masarykovo nádraží dostanete za pouhých 20 minut. Tato vynikající dopravn ě dostupnost je jednou z mnoha výhod, které zdejší obyvatelé oce ůjí. A když se spojí pohodlí m ěstského života s klidem p řirody, vytvá ří to neodolatelnou kombinaci.

Klánovice samoz řejm nabízejí veřkerou ob řanskou vybavenost. Od mate řských, základních a řt edních řkol po soukrom ě vzd řlávací instituce, restaurace a obchody. A pokud vám místní nabídka nesta ří, nedaleké řestavice a Újezd nad Lesy p řinářejí další možnosti, jak zpest řit sv ěj řkaždodenní řivot.

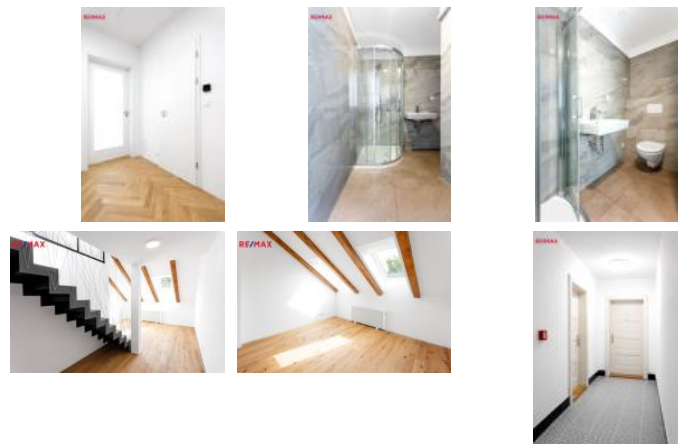
Spolupráce s konkuren ěními maklé ři vítána.

Preferujeme nájemní smlouvu na dobu min. 1 roku.

Kauce ve výří dvou m ěsí ních nájmu + záloha na řlužby. Provize RK ve výří jednoho m ěsí nio nájmu + DPH.

Byt je k dispozici od 1.12.2024

ID inzerátu ESO:	4290924
Inzerát aktualizován:	14.03.2025
Inzerát vydán:	08.11.2024
ID zakázky v RK:	401856
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ění:	1. podlaží
Obytná plocha:	20 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	20 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ŮDAJE:



**Jakub řížka**

Tel:

**+420 603 408 239**

Email:

**[zizka.team@re-max.cz](mailto:zizka.team@re-max.cz)**

**RE/MAX Alfa**

Tel:

**731 618 416**

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**[www.remaxalfa.cz](http://www.remaxalfa.cz)**