

## K pronájmu, Byt 1+kk, 19 m<sup>2</sup>

islo inzerátu (ID): 4292640 Datum vydání: 08.01.2025

Cena za nemovitost:

**7 300 K**

Lokalita:

### Ústí nad Labem

Útulná sv tlá garsoniéra k pronájmu v Ústí nad Labem - Severní Terasa.

V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu garsoniéru, umíst nou v 5. NP panelového domu na Ladov ulici v Ústí nad Labem - Severní Terasa. Byt má celkovou plochu 19,1 m<sup>2</sup> a je p ipraven k nast hování.

Rekonstrukce a vybavení:

- Kompletn rekonstruované jádro: sprchový kout a záv sné WC.
- Podlahy: Dlažba v dekoru d eva v chodb a koupeln , d ev ná podlaha v obytném pokoji.
- Stropy: Sádrokartonové podhledy se zapušt ěnými LED sv tly.
- Zárubn a dve e: P vodní ocelové zárubn nahrazeny obložkami a rámovými dve mi na míru.
- Elektroinstalace, rozvody vody a odpadu: Vše nové, v etn p ípravy na Wi-Fi.
- Spot ebi e: Zabudovaná lednice, pra ka se suší kou, varná deska a digesto .
- Okna: Plastová s dvojskly.

Lokalita a ob anská vybavenost:

V okolí domu se nachází veškerá ob anská vybavenost: markety, nemocnice, školka a MHD z m sta a do m sta.

Pro další informace a sjednání prohlídky kontaktujte maklé e.

ID inzerátu ESO:	4292640
Inzerát aktualizován:	08.01.2025
Inzerát vydán:	15.11.2024
ID zakázky v RK:	J10492
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ění:	5. podlaží
Obytná plocha:	19 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	19 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	19 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	2 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Pavel Hoferica**

Tel:

**777 650 452**

Email:

**hoferica@justo.cz**

**JUSTO eská  
republika s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Koda ská 1441/46, 10100  
Praha 10**

Web:

**www.justo.cz/**