

## K pronájmu, Byt 1+kk, 18 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4400817 Datum vydání: 10.06.2026

Cena za nemovitost:

**13 500 K**

Lokalita:  
**Praha 4**

Exkluzivn Vám k dlouhodobému pronájmu nabízíme byt o dispozici 1+kk a celkové užité ploše 18,3 m<sup>2</sup>, umíst ěný v klidné ásti pražských Nuslí. Byt, nacházející se ve t ětím nadzemním podlaží nov zrenovovaného cihlového domu, se skládá z obývacího pokoje s kuchy ským koutem, p edsín , a koupelny s toaletou.

Byt je ve výborném stavu. Okna jsou plastová, byt je kompletn prosv tlený, jádro i celý d m je zd ěný. Vytáp ění zajiš ůje nový elektrický p ímotop umíst ěný v byt .

Celý d m, v etn vnit ěních prostor, je ve vynikajícím stavu, po kompletní rekonstrukci.

Vynikající lokalita pražských Nuslí s kompletní ob anskou vybaveností a skv lou dostupností do úzkého centra Prahy. V blízkosti se nachází parky na Fidlova ce, Na B lce i Folimanka - vhodné k procházkám i sportovnímu vyžití. Dobrá dostupnost DP Praha zastávka tramvaje Svatoplukova cca 100m od domu, metro (C) Vyšehrad cca 450m od domu.

Spolupráce s konkuren ěními maklé i vítána.

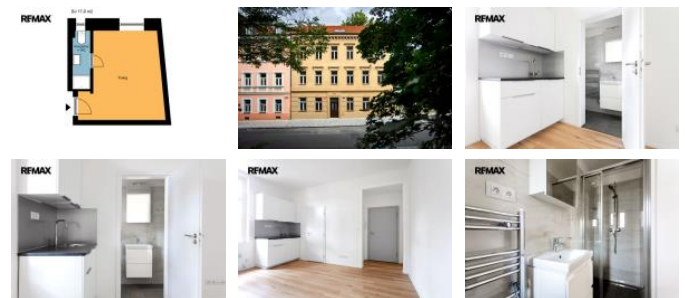
Preferujeme nájemní smlouvu na dobu min. 1 roku.

Kauce ve výši jednoho m sí ního nájmu + paušální platby za služby (15 300 K ). Provize RK ve výši jednoho m sí ního nájmu + DPH.

Fotky jsou pouze ilustra ění.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základ ěm zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4400817
Inzerát aktualizován:	10.06.2026
Inzerát vydán:	28.04.2026
ID zakázky v RK:	438227
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ění:	3. podlaží
Obytná plocha:	18 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	18 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	18 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jakub Žižka**

Tel:

**+420 603 408 239**

Email:

**[zizka.team@re-max.cz](mailto:zizka.team@re-max.cz)**

**RE/MAX Alfa**

Tel:

**731 618 416**

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**[www.remmaxalfa.cz](http://www.remmaxalfa.cz)**