

## K pronájmu, Byt 1+kk, 18 m<sup>2</sup>

Číslo inzerátu (ID): 4392457 Datum vydání: 24.03.2026

Cena za nemovitost:

**17 500 Kč**

Lokalita:

**Praha 6**

Nabízíme k pronájmu moderní jednotku č. 31, 1+kk o výměře 18 m<sup>2</sup> v ulici Na Břevnovské pláni, nacházející se v klidné části pražského Břevnova. Tento bytový dům prošel nedávnou modernizací a jeho obrovskou výhodou je vlastní zahrada, která je nájemníkům plně k dispozici. Na zahradě se nacházejí zahradní domečky a udírna.

Bytová jednotka je situována v 1. patře smíšené budovy s velmi dobrým stavem a nabízí tak příjemné a pohodlné bydlení. Vítejte studenty, cizince i majitele domácích mazlíčků,

Skvělá lokalita nabízí blízkost lesoparku Řepy/Hvězda, což je ideální pro procházky či sport. Výborná dostupnost je zajištěna tramvajovou zastávkou Bílá Hora, která je pouhé 4 minuty chůze od domu. Odtud se rychle dostanete na metro A (Petřiny, Nemocnice Motol), na Vítězné náměstí (Dejvická) nebo do nákupního centra na Zličíně. Rychlý nájezd na dálnici D7 Vám umožní snadný přístup do dalších částí města či okolí.

Parkování v oblasti je bezproblémové, neboť v okolí nenajdete modré zóny, což znamená, že parkování na ulici je zdarma. Navíc je zde možnost pronájmu vyhrazeného stání přímo u domu, což oceníte zejména v případě vlastnictví automobilu.

Nájem: 14.500,- Kč

Poplatky vč. energií: 3.000,- Kč

Kauce: 35.000,- Kč

Provize RK: 17.500,-

K nastěhování od 1.5.2026

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4392457           |
| Inzerát vydán:   | 24.03.2026        |
| ID zakázky v RK: | 29392             |
| Budova je z:     | Smíšená           |
| Stav:            | Velmi dobrý       |
| Vlastnictví:     | Osobní            |
| Umístění:        | 2. podlaží        |
| Obytná plocha:   | 18 m <sup>2</sup> |
| Užitná plocha:   | 18 m <sup>2</sup> |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Lada Nováková**

Tel:

**722 155 911**

Email:

**lada.novakova@reality-proradost.cz****REALITY  
PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00  
Praha 1**

Web:

**www.reality-proradost.cz**