

K pronájmu, Byt 1+kk, 17 m²

islo inzerátu (ID): 4399259 Datum vydání: 21.05.2026

Cena za nemovitost:

14 000 KLokalita:
Praha 5

K pronájmu nabízíme útulný a plně zařízený byt o dispozici 1+kk s užitečnou plochou 16,4 m² nacházející se v novém realitním projektu roku „vbloku“. K bytu náleží také sklepní kóje o ploše 1 m², která se nachází v suterénu domu. K bytu lze sjednat také pronájem parkovacího stání. Bytová jednotka se nachází v 5.NP bytového domu s výtahem. Byt se skládá ze vstupní předsíně, koupelny s toaletou a sprchou, kuchyňské linky (myčka nádobí, pultová lednička s mrazákem (dle dohody lze dodat v třešíně), dřezem, elektrickou dvouváňovou a potravinovou skříňkou) a obývací/spací zónou. Výjimečný dům díky společným prostorům, které rezidentům nabídnou lobby s non-stop recepcí, zahradu (včetně grilu), komunitní zahrádku pro pěstování bylinek a zeleniny, TV room, 2x prádelnu, sušárnu, denní i noční fitness. Byt se nachází ve velmi atraktivní lokalitě pražských Malvazinek s perfektní dostupností: metro 7 minut, vlak 5 minut, bus 3 minuty a tramvaj 7 minut. Milovníci zeleně také ocení okolí domu s bezprostřední blízkostí zeleně: Pírovní park Košíře – Motol, Pírovní park Vidoule. Pro sjednání osobní prohlídky a více informací, kontaktujte uvedeného makléře. Nájem 14 000,- Kč, služby 3200,- Kč, 1x kauce a provize RK. Volné k nastoupení od 1.6.2026. Prohlídky jsou možné již nyní.

ID inzerátu ESO:	4399259
Inzerát aktualizován:	21.05.2026
Inzerát vydán:	21.04.2026
ID zakázky v RK:	8145
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	17 m ²
Užitečná plocha:	16 m ²
Podlahová plocha:	17 m ²
Plocha sklepa:	1 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Karel Štaubert**

Tel:

608332333

Email:

staubert@maxxus.cz**MAXXUS REALITY****S.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Rozdávlovská 2370/55,
16900 Praha 6**

Web:

www.maxxus.cz