

## K pronájmu, Byt 1+1

íslo inzerátu (ID): 4304893 Datum vydání: 17.01.2025

Cena za nemovitost:

**8 800 K**

Lokalita:

**Karlovy Vary**

P edstavujeme Vám exkluzivní nabídku pronájmu nov zrekonstruovaného bytu 1+1 o rozloze 40 m<sup>2</sup>, který se nachází v žádané lokalitě Karlovy Vary, ulice Nerudova. Tento útulný byt se pyšní moderním designem a praktickým uspo řádáním, které zaru uje maximální využití každého metru tvere ního. Nachází se ve Staré Roli, což je klidná a p ítom strategicky umíst ěná část Karlových Var , poskytující skv ělý p ístup k m stským službám a zároveň dostatek soukromí.

Byt prošel nedávnou rekonstrukcí, b ěhem které byly použity kvalitní materiály a moderní technologie, což z n ěj iní nejen pohodlné, ale i energeticky efektivní bydlení.

Sou částí bytu je i p íjemná společná zahrada, která poskytuje ideální prostor pro relaxaci a odpo ínek.

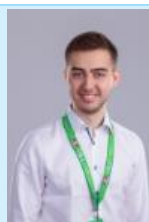
K bytu náleží také vlastní parkovací místo, což je v této době velkým plusem.

Nájemné iní 8.800 K , záloha za služby je 1.100 K pro jednu osobu + 500 K každá další osoba. Kauce je 19.800 K a provize RK 10.000 K . Energie si p íepisuje nájemce na sebe.

ID inzerátu ESO:	4304893
Inzerát vydán:	17.01.2025
ID zakázky v RK:	900896351
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	40 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	896351



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Nikolas Mareš**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové M ěsto**

Web:

**www.mmreality.cz**