

K pronájmu, Byt 1+1, 60 m2

Číslo inzerátu (ID): 4390363 Datum vydání: 12.03.2026

Cena za nemovitost:

14 500 Kč

Lokalita:

Praha 8

Soccer Reality vám zprostředkuje pronájem bytu 1+1 s balkonem o výměře 58 m2 v Praze 8, Kobylisích, v ulici Čimická.

Pohodlné bydlení v Praze v bezprostřední blízkosti metra doplňuje klidný balkon orientovaný do zeleně a praktická dispozice s neprůchozími pokoji.

K pronájmu je hezký, útulný a čerstvě vymalovaný byt o dispozici 1+1 s balkonem, který se nachází v 1. patře (2. NP) velmi dobře udržovaného cihlového domu, jen 100 metrů od stanice metra C Kobylisy.

Byt je částečně zařízený. Kuchyně je vybavena kvalitní kuchyňskou linkou se spotřebiči, konkrétně elektrickou troubou, novou myčkou nádobí, keramickou varnou deskou a lednicí. Koupelna je vybavena rovnou vanou, WC je samostatné.

Podlahy tvoří světlé laminátové plovoucí podlahy, v koupelně a na toaletě je dlažba. K bytu náleží balkon s příjemným výhledem do tiché zahrady. K dispozici je možnost připojení k internetu a kabelové TV.

Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost v bezprostředním okolí, tedy obchody, restaurace, sportoviště, lékárny i parky. Výborná dopravní dostupnost je velkou předností této nabídky, stanice metra C Kobylisy je vzdálena pouhých 100 metrů, tramvajová zastávka 200 metrů a autobusová 150 metrů.

Elektřina a plyn se přepisují na nájemníka. Jedná se o dlouhodobý pronájem. Majitel si vyhrazuje právo vybrat nájemce podle svých kritérií. Preferuje 1 osobu, občana ČR, nekuřáka, pracujícího, bez mazlíčků a bez exekucí.

Byt je k dispozici od 1. 4. 2026.

ID inzerátu ESO:	4390363
Inzerát vydán:	12.03.2026
ID zakázky v RK:	66700
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	60 m2
Balkón:	2m2
Užitná plocha:	58 m2
Podlahová plocha:	60 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Jaroslav Šesták**

Tel:

+420 605 172 214

Email:

sestak@soccer-reality.cz**Soccer Reality s.r.o**

Tel:

+420775 256 550

Adresa:

**ul. Bratří Dohalských 144/8,
19000 Praha 9**

Web:

www.soccerreality.cz