

## K pronájmu, Byt 1+1, 60 m2

íslo inzerátu (ID): 4312182 Datum vydání: 17.02.2025

Cena za nemovitost:

**9 000 K**

Lokalita:

## Tábor

Nabízíme k pronájmu byt 1+1 o celkové výměře 52 m<sup>2</sup> se sklepem 8 m<sup>2</sup>, který se nachází v ulici Budějovická v centru Tábora. Byt je ve třetím patře cihlového domu bez výtahu.

Byt je vybaven kuchyňskou linkou se spotřebiči (sporák, digestoř a elektrická trouba). Koupelna je vybavena prostorným sprchovým koutem, WC je samostatné.

Byt je po rekonstrukci a jeho velkou výhodou je kromě lokality v centru města i možnost využití balkonu a společného dvorku za domem. K bytu patří i prostorný sklep (8 m<sup>2</sup>).

Vytápění bytu je řešeno pomocí elektrického bojleru, ohřev vody bojlerem. Předpokládána výše dostatečných záloh na elektřinu je cca 2.200 Kč/měsíc.

Do bytové jednotky je zaveden optický kabel.

Výhodou je především skvělá poloha v centru Tábora.

Dispozice bytu:

Obyvací pokoj 19 m<sup>2</sup>

Kuchyně 14 m<sup>2</sup>

Předsíň: 7 m<sup>2</sup>

Šatna: 4 m<sup>2</sup>

Koupelna 4 m<sup>2</sup>

WC: 1 m<sup>2</sup>

Spíž: 1 m<sup>2</sup>

Balkon: 2 m<sup>2</sup>

Celková užitná plocha je 52 m<sup>2</sup>+ sklep 8 m<sup>2</sup>

Služby ve výši 400,- Kč na osobu zahrnují zálohu na vodné a stočné a osvětlení společných prostor. Elektrická energie bude předvedena na nájemce.

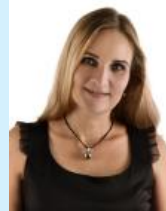
Při podpisu nájemní smlouvy skládá nájemce první nájemné včetně zálohy na služby, tj. 9.400,- Kč (při obsazenosti jednou osobou) + kauci 18.000,- Kč, tj. celkem 27.400,- Kč.

Majitel hledá dlouhodobého nájemce. Byt je vhodný maximálně pro dvě osoby.

Odměna pro realitní kancelář ve výši 1x nájem + DPH tj. 10.890,- Kč.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Kamila Bárt**

Tel:

**+420732809614**

Email:

**kamila.bartu@re-max.cz**

**RE/MAX One**

Tel:

**739500510**

Adresa:

**Pražská 223, 390 01 Tábor**

Web:

**reality.remax-czech.cz/re-max-one**

ID inzerátu ESO:	4312182
Inzerát vydán:	17.02.2025
ID zakázky v RK:	407917
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	60 m <sup>2</sup>

Balkón:	2m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	52 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	60 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	8 m <sup>2</sup>