

## K pronájmu, Byt 1+1, 58 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4312501 Datum vydání: 19.02.2025

Cena za nemovitost:

**10 600 K**

Lokalita:

### Frýdek-Místek

Nabízíme k pronájmu útulný a prostorný byt o velikosti 1+1 a užitné ploše 43m<sup>2</sup> v 2. nadzemním podlaží cihlového domu bez výtahu na ulici Jaroslava Haška ve Frýdku-Místku.

Byt je ve velmi dobrém stavu a připraven ihned k nastoupení. V celém bytě je podlahové vytápění na elektinu. K vytápění slouží i krb, který dokáže navodit příjemnou atmosféru. Koupelna je vybavena sprchovým koutem a pračkou. Obývací pokoj je spojen s kuchyňským koutem a celý prostor působí velmi vzdušně a útulně. V kuchyni je k dispozici plynový sporák, elektrická trouba, digesto a dostatek úložných prostor.

K bytu náleží velký sklepní prostor o velikosti 16m<sup>2</sup> a zahrádka o velikosti 64m<sup>2</sup> s možností posezení nebo pěstování zeleniny. K uskladnění v ní je možné využívat také podzemní prostory.

Jedná se o příjemné a klidné bydlení s pěkným výhledem do okolí a zároveň v blízkosti veškeré občanské vybavenosti.

Měsíční nájemné činí 10.600,-K + 630,-K (voda) + elektřina a plyn (dohromady přibližně 1800,-K) na nájemce.

Jistota (vrátaná kauce) 22.000,-K.

Poplatek RK 12.500,-K.

ID inzerátu ESO:	4312501
Inzerát vydán:	19.02.2025
ID zakázky v RK:	5483
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	58 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	43 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	58 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	16 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	64 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Václav Bujnoch**

Tel:

**+420 721 242 278**

Email:

**vaclav@kaktusreality.cz**

**Kaktus reality s.r.o**

Tel:

Adresa:

**náměstí Vítězslava Nováka  
545/8, 70800 Ostrava**

Web:

**www.kaktusreality.cz**