

## K pronájmu, Byt 1+1, 57 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4294425 Datum vydání: 21.11.2024

Cena za nemovitost:

**16 000 K**

Lokalita:

**Praha 4**

Pronájem bytu na adrese Ctiradova 592/14, Praha 4, Nusle. Slušný a seriózní pronajímatel se zájmem dlouhodobého pronájmu minimálně na rok a více.

Svítlý a prostorný byt, disponuje řešený jako 1+1 s celkovou výměrou 57 m<sup>2</sup>, se nachází ve druhém patře cihlového domu bez výtahu. Byt nabízí velkou ložnici, samostatnou kuchyň, vstupní předsíň, koupelnu s rohovou vanou, toaletu zvlášť a komoru. Topení a ohřev vody plynovým kotlem. Byt je pečlivě vybaven nábytkem a nově vymalován. Na podlahách jsou parkety a dlažba.

Dom se nachází v klidné části jednosměrné ulice. Jedná se o stále populárnější lokalitu, která se dynamicky rozvíjí a revitalizuje. Najdete zde plnou občanskou vybavenost od škol, zdravotních středisek, obchodů až po nové trendy podniky. Za zmínku stojí i skvělá dopravní dostupnost do centra. Tramvajové a autobusové zastávky jsou tady i minuty chvilky od domu na náměstí Bratří Syneků a na zastávku Otakarova. Za rohem je také vlakové nádraží Vršovice. V okolí se také nachází hned několik oblíbených parků, jako Grébovka, Folimanka, i Jezerka.

Msítné nájemné činí 16.000 K + poplatky ve výši 4.000 K za elektřinu a plyn, které se budou následně přepisovat na nájemníka. Provizi neplatíte. Volné od 1.12.2024.

Pro bližší informace mě neváhejte kontaktovat.

Ondřej Kučera  
osobní realitní makléř

ID inzerátu ESO:	4294425
Inzerát vydán:	21.11.2024
ID zakázky v RK:	14043
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	57 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	57 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	57 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ondřej Kučera**

Tel:

**+420 603153446**

Email:

**ondrej.kucera@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**[www.qara.cz/](http://www.qara.cz/)**