

K pronájmu, Byt 1+1, 56 m2

Číslo inzerátu (ID): 4413290 Datum vydání: 20.07.2026

Cena za nemovitost:

16 500 Kč

Lokalita:

Brno-město

Chcete mít centrum Brna na dosah a zároveň bydlet v krásném historickém domě?

Hledáte bydlení s atmosférou, kterou novostavby jen těžko nabídnou?

Pak by vás mohl zaujmout tento prostorný byt 1+1 o výměře 56 m² na ulici Burešova v Brně.

Byt se nachází ve 3. patře udržovaného historického domu s výtahem. Právě charakter domu, vysoká kvalita lokality a příjemná atmosféra dělají z této nabídky něco výjimečného. K bytu navíc náleží balkon, který zpříjemní každodenní bydlení.

Co byt nabízí?

- * dispozice 1+1 o výměře 56 m²
- * krásný historický dům s jedinečnou atmosférou
- * 3. patro s výtahem
- * balkon
- * sklep
- * částečně zařízený
- * samostatné WC
- * koupelna s vanou

Jednou z největších předností je samotná lokalita. Ulice Burešova patří mezi velmi vyhledávané adresy v Brně. Na náměstí Svobody dojdete pohodlně během několika minut pěšky a pro chvíli odpočinku budete mít doslova za rohem oblíbený park Lužánky. V okolí najdete kompletní občanskou vybavenost, restaurace, kavárny, obchody i zastávky MHD.

Nájemné - 16 500 Kč / měsíc

Energie a služby - 3 000 Kč / měsíc

Kauce - 20 000 Kč

Provize RK - 21 962 Kč včetně DPH

Byt je k nastěhování od 15. 7. 2026.

Pokud hledáte prostorné bydlení na prestižní adrese s neopakovatelnou atmosférou historického domu a parkem Lužánky téměř za dveřmi, neváhejte mě kontaktovat. Rád vám byt osobně představím na prohlídce.

Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>

ID inzerátu ESO:	4413290
Inzerát aktualizován:	20.07.2026
Inzerát vydán:	09.07.2026

Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	56 m2
Užitná plocha:	56 m2