

## K pronájmu, Byt 1+1, 53 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4410365 Datum vydání: 23.06.2026

Cena za nemovitost:

**12 500 K**

 Lokalita:  
**eské Bud jovice**

Nabízíme k pronájmu prostorný byt umístěný ve 12. patře panelového domu v žádané lokalitě Pražského p edm stí (Kubatova ulice), 10 minut ch ze do centra eských Bud jovic.

Dispozi n je ešený jako 1+1, ale využitelný i jako 2+kk s celkovou plochou 53 m<sup>2</sup> (podlahová plocha bytu 49 m<sup>2</sup>, sklep 1 m<sup>2</sup>, balkon 3,17 m<sup>2</sup>).

Sestává se ze zádve í, komory, chodby s vestav nou šatní sk íní, prostorného pokoje se vstupem na balkon, kuchyn s jídelnou, koupelny s vanou a z WC. P íslušenství bytu tvo í sklep. Orientován je na jih s výhledem na eku Vltavu.

Pronajímá se neza ízený, vybavený kuchy skou linkou s plynovým sporákem, šatní sk íní, vinylovou podlahovou krytinou, koupelnové jádro je pouze obložené.

M sí ní nájemné íní 12.500 K + zálohy na energie cca. 3.500 K /m s./2os. Kauce jeden m sí ní nájem. Byt je k dispozici ihned, vhodný max. pro 2 osoby. Majitel preferuje neku áky bez domácích mazlí k .

Hlavní p edností bytu je krásný výhled na celé m sto, skv lá dostupnost do centra i do p írody a poloha p ímo u cyklostezky podél eky Vltavy, která nabízí rychlé spojení do centra m sta i p íjemné výlety do okolní p írody.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základ ěm zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4410365
Inzerát aktualizován:	23.06.2026
Inzerát vydán:	22.06.2026
ID zakázky v RK:	439914
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ění:	13. podlaží a výše
Obytná plocha:	53 m <sup>2</sup>
Balkón:	3m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	49 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	53 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	1 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Iva Lexová**

Tel:

**+420606613028**

Email:

**iva.lexova@re-max.cz**
**RE/MAX Dynamic**

Tel:

Adresa:

**U ěrné v ěže 66/3, 370 01**
**eské Bud jovice**

Web:

**www.remaxbudejovice.cz**