

K pronájmu, Byt 1+1, 53 m2

Číslo inzerátu (ID): 4405967 Datum vydání: 25.05.2026

Cena za nemovitost:

9 000 Kč

Lokalita:

,

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu světlý a velmi příjemný byt o dispozici 1+1 a celkové výměře 53,4 m², který se nachází v 5. patře udržovaného cihlového domu s výtahem v ulici Dr. Davida Bechera v Karlových Varech.

Byt působí vzdušně a nabízí praktické dispoziční řešení. K dispozici je prostorný obývací pokoj, samostatná kuchyně vybavená kuchyňskou linkou a plynovým sporákem s troubou, koupelna se sprchovým koutem, WC a oknem. Velkou výhodou jsou také dvě samostatné komory poskytující dostatek úložného prostoru. Plastová okna zajišťují dobrou tepelnou izolaci a přispívají k nižším provozním nákladům.

Dům je udržovaný a nachází se ve vyhledávané části Karlových Varů. V docházkové vzdálenosti naleznete kolonádu, obchody, restaurace, školy, školky, zdravotnická zařízení i zastávky městské dopravy. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost a pohodlné bydlení v centru města.

Podmínky pronájmu:

Nájemné: 9.000 Kč/měsíc

Zálohy na služby: 3.270 Kč/měsíc pro 1 osobu

Elektřina a plyn budou převedeny na nájemce

Kauce: 20.000 Kč

Provize realitní kanceláře: 9.000 Kč

Byt je k dispozici ihned a připraven k nastěhování.

Podmínkou uzavření nájemní smlouvy je doložení pracovního poměru nebo jiného prokazatelného zdroje příjmů a čistý výpis z Centrální evidence exekucí. Pronajímatel si vyhrazuje právo výběru nájemce dle vlastních kritérií.

Hledáme spolehlivého nájemce se zájmem o dlouhodobé, klidné a stabilní bydlení.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat telefonicky nebo e-mailem.

ID inzerátu ESO:	4405967
Inzerát vydán:	25.05.2026
ID zakázky v RK:	2672
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	53 m ²
Užitná plocha:	53 m ²
Podlahová plocha:	53 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Michaela Sedláčková

Tel:

723557000

Email:

michaela@rk-sedlacek.cz

Realitní kancelář

Sedláček s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Náměstí Budovatelů 1405,
35601 Sokolov**

Web:

www.rk-sedlacek.cz