

K pronájmu, Byt 1+1, 53 m2

Číslo inzerátu (ID): 4368680 Datum vydání: 12.11.2025

Cena za nemovitost:

8 900 Kč

Lokalita:

Příbram

Hledáte ideální bydlení, které kombinuje klid, pohodlí a skvělou dostupnost? Nabízíme vám k pronájmu světlý a prostorný byt 1+1 o velkorysé rozloze 53,5 m² v jedné z nejvyhledávanějších lokalit Příbrami, na adrese Komenského ulice v části Příbram VII. Byt se nachází v bezprostřední blízkosti plaveckého bazénu a nabízí veškerý komfort pro jednotlivce či pár.

Hlavní přednosti bytu:

Prostorné a praktické uspořádání: Byt o dispozici 1+1 sestává z velkého obývacího pokoje a samostatné, prostorné kuchyně, která pohodlně pojme i jídelní kout.

Pohodlné umístění: Nachází se ve zvýšeném přízemí, což zajišťuje snadný přístup bez mnoha schodů a zároveň dostatečné soukromí díky oknům umístěným dostatečně vysoko nad úroveň terénu.

Připraven k zařízení dle vašich představ: Byt se pronajímá jako nezařízený, což vám dává jedinečnou příležitost vytvořit si domov přesně podle svého vkusu.

Klid a bezpečí: Dům se nachází v klidné a bezpečné části města, která je ideální pro odpočinek po náročném dni.

Vynikající lokalita s perfektní občanskou vybaveností:

Vše na dosah ruky: V těsné blízkosti naleznete vše potřebné – obchody, restaurace, služby, ale i kulturní vyžití v podobě kina a divadla.

Sport a relaxace: Milovníci aktivního odpočinku ocení blízkost plaveckého bazénu a dalších sportovních a rekreačních zařízení.

Skvělá dopravní dostupnost: Zastávka MHD je v docházkové vzdálenosti a autobusové spojení směř Praha je vzdálené pouhých 5 minut chůze. Parkování v okolí domu je bezproblémové.

Podmínky pronájmu:

Nájemné: 8 900 Kč měsíčně, 4.100 Kč poplatky za služby včetně elektřiny.

Kauce: 26 000 Kč.

Provize RK: 13 000 Kč.

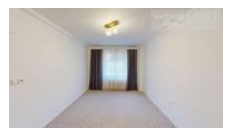
Domácí mazlíčci: V bytě nejsou povolena volně se pohybující větší zvířata.

K nastěhování: Byt bude k dispozici od 1. ledna 2026.

Tento byt představuje ideální volbu pro ty, kteří hledají klidné a pohodlné bydlení s veškerou občanskou vybaveností na dosah.

Pro více informací či domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Upozornění: Fotografie označené hvězdičkou (*) v pravém dolním rohu jsou vizualizovány pomocí umělé inteligence a slouží pouze pro ilustraci možného budoucího stavu.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Vladimír Nýdl

Tel:

775036775

Email:

**vladimir.nydl@kuzopartners
.cz**

KUZO Partners s.r.o.

Tel:

+420326737297

Adresa:

Blahoslavova 186, 293 01

Mladá Boleslav

Web:

www.kuzopartners.cz

ID inzerátu ESO:	4368680
Inzerát aktualizován:	12.11.2025
Inzerát vydán:	07.11.2025
ID zakázky v RK:	22045
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	53 m ²

Užitná plocha:	53 m2
Podlahová plocha:	53 m2
Zastavěná plocha:	707 m2