

## K pronájmu, Byt 1+1, 52 m2

Číslo inzerátu (ID): 4413312 Datum vydání: 09.07.2026

Cena za nemovitost:

**11 800 Kč**

Lokalita:

## Ostrava

Pronájem prostorného bytu 1+1 s pavlačovou terasou v centru Ostravy.

Hledáte bydlení s dostatkem prostoru, vysokými stropy a jedinečnou atmosférou centra města? Tento byt vás zaujme svou nadstandardní výměrou i příjemným uspořádáním.

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu prostorný byt 1+1 o výměře 52 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 3. patře pavlačového domu s historickým charakterem přímo v centru Ostravy.

Byt tvoří dva nadstandardně velké pokoje – obývací pokoj o velikosti 24 m<sup>2</sup> a samostatná kuchyň o rozloze 18 m<sup>2</sup>.

Dominantou bytu je světlý obývací pokoj, který díky své velikosti nabízí dostatek prostoru pro pohodlnou obývací část, pracovní kout i klidovou zónu se spaním. Dispozice umožňuje vytvořit si bydlení přesně podle vlastních představ.

Samostatná kuchyň je vybavena kuchyňskou linkou v dekoru dřeva s dostatkem úložného prostoru. Součástí vybavení je odsavač par, plynová varná deska, el. trouba a dřez. Díky velikosti místnosti zde nechybí ani prostor pro jídelní stůl a příjemné posezení.

Koupelna disponuje vanou, umyvadlem se skříňkou, zrcadlem a praktickým koupelnovým žebříkem na sušení ručníků či prádla. Byt má vlastní plynový kotel (etážové vytápění), komoru, ta nabízí úložný prostor a napojení na pračku.

Toaleta je samostatná.

Byt se pronajímá bez nábytku, takže si jej můžete zařídit dle vlastního vkusu.

Velkou výhodou je pavlačová terasa náležící ke každému bytu, kterou si můžete upravit jako příjemné místo pro ranní kávu, odpočinek nebo posezení.

Díky své poloze je byt ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají pohodlné bydlení v centru Ostravy s kompletní občanskou vybaveností a výbornou dostupností MHD.

Byt je volný ihned.

Podmínky pronájmu:

Nájemné: 11.800 Kč / měsíc

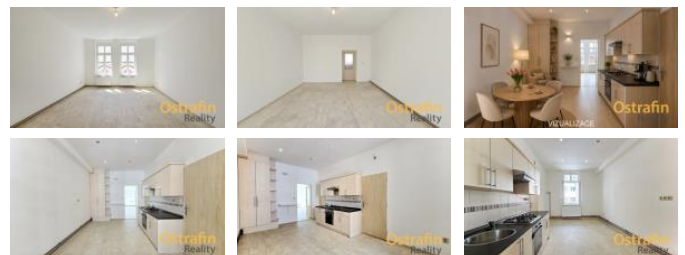
Zálohy na služby: 800 Kč / měsíc (1 osoba)

Elektřinu a plyn si nájemce převádí na sebe

Internet není součástí nájmu

Vratná kauce: 25.000 Kč

Provize realitní kanceláři: 14.000 Kč



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Barbora Škovranová**

Tel:

**739635656**

Email:

**bskovranova@ostrafinreality.cz**

**Ostrafin Reality s.r.o.**

Tel:

**731020242**

Adresa:

**Bohumínská 186/125,  
71200 Ostrava**

Web:

**www.ostrafinreality.cz**

|                   |             |
|-------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:  | 4413312     |
| Inzerát vydán:    | 09.07.2026  |
| ID zakázky v RK:  | 1803        |
| Budova je z:      | Smíšená     |
| Stav:             | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:      | Osobní      |
| Umístění:         | 3. podlaží  |
| Obytná plocha:    | 52 m2       |
| Užitná plocha:    | 52 m2       |
| Zastavěná plocha: | 438 m2      |