

K pronájmu, Byt 1+1, 52 m2

Číslo inzerátu (ID): 4408631 Datum vydání: 10.07.2026

Cena za nemovitost:

11 800 Kč

Lokalita:

Ostrava

Nabízím k pronájmu prostorný a útulný byt 1+1, který se nachází ve 3. patře staršího pavlačového domu s osobitým charakterem přímo v centru Ostravy.

Byt nabízí praktickou dispozici s prostorným obývacím pokojem a samostatnou kuchyní.

Obývací pokoj je dostatečně velký, aby zde mohla vzniknout příjemná obývací zóna i pohodlný prostor pro spaní.

Díky svému uspořádání poskytuje byt dostatek prostoru pro komfortní bydlení jednotlivce i páru.

Kuchyňská linka v dekoru dřeva je vybavena kombinovaným sporákem, odsavačem par.

Koupelna disponuje vanou, umyvadlem se skříňkou, zrcadlem a praktickým koupelnovým žebříkem napojeným na plynové vytápění.

Součástí bytu je také praktická komora s úložným prostorem, napojení na pračku.

Toaleta je samostatná.

O vytápění a ohřev vody se stará vlastní plynový kotel.

Ke každému bytu náleží společná pavlač, která nabízí příjemné místo k posezení.

Velkou výhodou je poloha bytu v centru Ostravy, odkud máte na dosah veškerou občanskou vybavenost, obchody, restaurace, služby i zastávky MHD.

Upřednostníme spolehlivé nájemníky se zájmem o dlouhodobý pronájem.

Byt je volný ihned.

Podmínky pronájmu:

- Nájemné: 11.800 Kč/měsíc
- Zálohy na služby: 800 Kč/měsíc (1 osoba)
- Elektřinu a plyn si nájemce převádí na sebe
- Internet není součástí nájmu
- Kauce: 25.000 Kč
- Poplatek RK: 14.000 Kč

Možnost odkupu vybavení:

byt je v současné době zařízen zánovním moderním a vkusným nábytkem, který není součástí pronájmu.

V případě zájmu je možné odkoupit od stávajícího nájemníka kompletní vybavení bytu včetně nové lednice s mrazákem LG a nové pračky Zanussi.

Cena za veškeré vybavení činí 30.000 Kč.

Tato možnost umožňuje pohodlné nastěhování bez nutnosti pořizovat vlastní nábytek a spotřebiče.

Ráda vám byt osobně ukážu, zavolejte mi pro sjednání prohlídky.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Barbora Škovranová

Tel:

739635656

Email:

**bskovranova@ostrafinrealit
y.cz**

Ostrafin Reality s.r.o.

Tel:

731020242

Adresa:

**Bohumínská 186/125,
71200 Ostrava**

Web:

www.ostrafinreality.cz

ID inzerátu ESO: 4408631

Inzerát aktualizován: 10.07.2026

Inzerát vydán:	10.06.2026
ID zakázky v RK:	1769
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	52 m2
Terasa:	3m2
Užitná plocha:	52 m2
Zastavěná plocha:	438 m2