

## K pronájmu, Byt 1+1, 52 m2

íslo inzerátu (ID): 4401251 Datum vydání: 30.04.2026

Cena za nemovitost:

**11 800 K**

Lokalita:

**Ostrava**

Nabízím k pronájmu prostorný a útulný byt 1+1 o výměře 52 m<sup>2</sup>.

Byt se nachází ve vyvýšeném patřímí pavla ového domu s historickou atmosférou, přímo v centru Ostravy.

Byt tvoří dva velké pokoje - obývací pokoj o rozměrech 24 m<sup>2</sup> a kuchyň o rozloze 18 m<sup>2</sup>.

Obývací pokoj je světlý, prostorný.

Díky své velikosti se sem vejde jak útulná obývací zóna, tak i prostor pro pohodlné spaní.

Kuchyňská linka je zcela nová, v dekoru s lesklou povrchovou úpravou v mléčné barvě, což interiéru dodává světlý a vzdušný charakter.

Dispozičně je řešena do dvou stran a zahrnuje odsavač par a kombinovaný sporák, granitový dřez.

V koupelně je vana, umyvadlo se skřípkou, zrcadlová skřípka, praktický koupelnový žebřík na sušení ručníků a prádla, napojený na plynové vytápění.

Byt disponuje vlastním plynovým kotlem (etážové topení), který se nachází v komoře, kde je zároveň napojení na pračku.

Tato komora může sloužit i jako praktický prostor na uskladnění věcí.

Toaleta je samostatná.

Byt se pronajímá bez nábytku.

Ke každému bytu náleží pavlová terasa, kterou si můžete žetepřizpůsobit svému stylu a vytvořit si zónu k odpočinku.

Byt je vhodný pro jednotlivce, páry i studenty, kteří chtějí bydlet v centru Ostravy s výbornou dostupností všeho potřebného.

Byt je volný ihned.

Podmínky pronájmu:

Msíční nájem: 11.800 Kč

Zálohy na služby: 800 Kč (1 osoba)

Elektřinu a plyn si převádí nájemce na sebe

Internet není součástí nájmu

Kauce: 25.000 Kč

Poplatek za realitní servis: 12.600 Kč

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Barbra Škovranová**

Tel:

**739635656**

Email:

**bskovranova@ostrafinreality.cz**

**Ostrafin Reality s.r.o.**

Tel:

**731020242**

Adresa:

**Bohumínská 186/125,  
71200 Ostrava**

Web:

**www.ostrafinreality.cz**

ID inzerátu ESO:	4401251
Inzerát aktualizován:	30.04.2026
Inzerát vydán:	29.04.2026
ID zakázky v RK:	1744
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží

Obytná plocha:	52 m <sup>2</sup>
Terasa:	3m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	52 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	438 m <sup>2</sup>