

K pronájmu, Byt 1+1, 52 m2

Číslo inzerátu (ID): 4382848 Datum vydání: 04.02.2026

Cena za nemovitost:

12 900 Kč**Lokalita:**
Olomouc

Nabízíme k pronájmu byt o dispozici 1+1 a celkové výměře 52 m, který se nachází ve 2. patře cihlového rodinného domu na ulici V Kotlině v Olomouci. Byt je po kompletní a velmi zdařilé rekonstrukci.

Dispozice bytu nabízí prostorný obývací pokoj se šatnou a lodžii, samostatnou kuchyni s novou kuchyňskou linkou vybavenou indukční varnou deskou, horkovzdušnou troubou, dřezem a prostorem pro pračku. Velkou výhodou je samostatná spíž s dalším úložným prostorem. Jídelní část je elegantně řešena formou barového pultu s židlemi.

Byt dále disponuje koupelnou a samostatnou toaletou. Komfort bydlení zvyšuje klimatizační jednotka, k bytu náleží sklepní prostor a k dispozici je rovněž kolárna.

Dům je ve výborném technickém stavu před několika lety zde proběhla rekonstrukce střechy a fasády. Vytápění a ohřev vody zajišťuje vlastní elektrický kotel.

Lokalita nabízí klidné bydlení s výbornou dostupností tramvajová zastávka se nachází prakticky za domem, centrum města i obchodní centrum Šantovka jsou dostupné přibližně do 5 minut chůze.

Byt je volný od 1.4.2026

Majitelé nepreferují domácí mazlíčky."

Nájem 12.900,- Kč/měs. + záloha za služby 3.000,- Kč/měs. (včetně elektřiny a vody), kauce ve výši dvou nájmů, provize RK činí jeden nájem + DPH.

ID inzerátu ESO:	4382848
Inzerát vydán:	04.02.2026
ID zakázky v RK:	9/26-DUP
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	52 m2
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	52 m2
Podlahová plocha:	52 m2
Plocha pozemku:	52 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Bc. Michal Paděra**

Tel:

+420 602230968

Email:

padera@musilreality.cz**Musil Reality**

Tel:

Adresa:

**Schweitzerova 50/84 ,
77900 Olomouc**

Web:

www.musilreality.cz