

## K pronájmu, Byt 1+1, 52 m2

íslo inzerátu (ID): 4307850 Datum vydání: 29.01.2025

Cena za nemovitost:

**9 000 K**

Lokalita:  
**Jihlava**

Hledáte pohodlné bydlení v klidné lokalitě s krásným výhledem? Nabízíme k dlouhodobému pronájmu zařízený byt 1+1 o celkové ploše s prostornou lodžii, která je dostatečně velká, aby ji bylo možné využít jako další místnost.

Popis nemovitosti

Byt se nachází v panelovém domě po revitalizaci (zateplení, nový výtah).

Kompletně zařízený – kuchyňská linka, nábytek a veškeré vybavení, stačí se jen nastěhovat.

Jádro je obložené, byt není po rekonstrukci, ale je funkční a udržovaný.

Velká lodžie poskytuje skvělé místo na odpočinek nebo pracovní koutek.

Nachází se ve vyšším patře s krásným výhledem do okolí.

Lokalita a obecná vybavenost

Byt se nachází ve vyhledávané lokalitě U Hbitova s veškerou obecnou vybaveností v blízkosti:

Obchody a supermarkety v docházkové vzdálenosti.

Zastávky MHD s výborným spojením do centra města.

Školy, školky a zdravotnická zařízení poblíž.

Možnost relaxace v okolní přírodě, parky a cyklostezky nedaleko.

Podmínky nájmu

Nájemné: 9 000 Kč /měsíc

Energie: 3 500 Kč /měsíc

Kauce: 9 000 Kč

Služby realitní kanceláře: 15 000 Kč + DPH

Byt je vhodný pro max. 2 osoby a bez domácích mazlíčků.

Volné ihned k nastěhování.

Pokud hledáte útulné bydlení s výbornou dostupností a krásným výhledem, neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky.

Pavel Jílek +420 732 648 072

Stačí si přinést osobní věci a začít bydlet!

ID inzerátu ESO:	4307850
Inzerát vydán:	29.01.2025
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	52 m <sup>2</sup>
Lodžie:	9m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	36 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	52 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Pavel Jílek**

Tel:

**+420 732 648 072**

Email:

**jilek@j-mreality.cz**

**Josef Mejzlík**

Tel:

Adresa:

**Pražská 375/29, 67401**

**Těbíl**

Web:

**www.j-mreality.cz**