

K pronájmu, Byt 1+1, 51 m2

Číslo inzerátu (ID): 4433302 Datum vydání: 30.09.2026

Cena za nemovitost:

13 000 Kč

Lokalita:

Brno-město

Nabízím k dlouhodobému pronájmu udržovaný byt 1+1 na Horáckém náměstí v Brně-Řečkovících. Byt nabízí prakticky řešenou dispozici, prostornou předsíň, samostatnou šatnu a světlý pokoj o výměře 19 m², který poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné bydlení. Byt je vhodný zejména pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají klidné a praktické bydlení s možností dlouhodobého nájmu. Byt je k nastěhování od 01. listopadu 2026.

Byt o podlahové ploše 46,58 m² se nachází v 7. nadzemním podlaží panelového domu, kde jsou k dispozici tři výtahy. Prakticky řešená dispozice nabízí prostornou předsíň, ze které je samostatně přístupná každá místnost, zároveň samostatnou šatnu, která poskytuje dostatek úložného prostoru. Kuchyně je vybavena kuchyňskou linkou, elektrickou troubou s plynovým sporákem a lednicí s mrazákem. Z kuchyně je vstup na lodžii, která je ideální pro ranní kávu nebo večerní posezení. Samostatný pokoj o výměře 19 m² nabízí dostatek prostoru pro pohodlné rozdělení na spací a obývací část. Nábytek lze po domluvě nechat odvést. Koupelna je vybavena vanou a umyvadlem a je zde také přípojka na pračku (pračka není součástí nájmu). WC je oddělené. K bytu náleží také samostatná sklepní kóje. Parkování je možné v okolí domu.

Měsíční nájem činí 13.000,- Kč + vyúčtovatelné zálohy za služby a energie 1.898,- Kč + elektřina 700,- Kč + plyn 220,- Kč + internetové připojení si Nájemce řeší sám na svůj vlastní náklad. Požaduje se vratná jistota ve výši 31.636,- Kč (po domluvě lze rozdělit na dvě splátky). Provize za zprostředkování je 15.818,- Kč + DPH 21 %. Byt je k nastěhování od 01. listopadu 2026.

Byt se nachází na Horáckém náměstí v Brně-Řečkovících. Konečná tramvaje 1 je v pěší vzdálenosti, odkud se lze bez přestupu dostat přes Královo Pole až do centra Brna. V okolí najdete obchody a další služby pro každodenní potřeby, stejně jako možnosti pro odpočinek i procházky. Nedaleko se nachází například Zamílovaný hájek a další zelené plochy Řečkovic. Lokalita tak nabízí příjemnou kombinaci městské dostupnosti a blízkosti přírody.

V případě dalších informací či osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat!

ID inzerátu ESO:	4433302
Inzerát vydán:	30.09.2026
ID zakázky v RK:	21688
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	7. podlaží
Obytná plocha:	51 m ²
Lodžie:	3m ²
Užitná plocha:	46 m ²
Podlahová plocha:	51 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Vendula Hanusová

Tel:

+420 732992090

Email:

vendula.hanusova@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00
Praha 2**

Web:

www.qara.cz/