

K pronájmu, Byt 1+1, 50 m2

íslo inzerátu (ID): 4407327 Datum vydání: 30.06.2026

Cena za nemovitost:

17 500 K

Lokalita:

Brno-m sto

KLIDNÉ BYDLENÍ V CENTRU BRNA SE ZAHRADOU A VÝHLEDEM NA PETROV

1+1 | 41 m² + sklep 9 m² = užitná plocha 50 m²

Pouhé 2 minuty od Mendlova náměstí, přesto v naprostém klidu uprostřed zeleně. Byt se zahradou, velkým sklepem a výhledem na Petrov – kombinace, která se v centru Brna objevuje jen výjimečně.

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu byt o dispozici 1+1 a podlahové ploše 41 m², který se nachází v 1. patře komorního cihlového domu na ulici Schovaná ve Starém Brně.

Byt je částečně vybavený – k dispozici je kuchyňská linka se sporákem, troubou a myčkou a prostorná vestavná skříň.

Součástí je nadstandardně velký sklep o výměře 9 m², díky kterému je celková užitná plocha 50 m². Nabízí dostatek prostoru pro kola, sportovní vybavení i sezónní věci.

Po dohodě s majiteli je možné využívat sdílenou zahradu k relaxaci, grilování nebo pěstování vlastních bylinek či zeleniny. Z její horní části se otevírá krásný výhled na panorama Brna a katedrálu sv. Petra a Pavla. Takové zázemí se v centru Brna hledá jen výjimečně.

V bezprostřední blízkosti se nachází kompletní občanská vybavenost – obchody, restaurace, kavárny, služby i zastávky MHD. Díky výborné dostupnosti, klidnému prostředí a množství zeleně představuje tento byt ideální místo pro pohodlné městské bydlení.

Výhody:

2 minuty pěšky na Mendlovo náměstí
Naprostý klid – žádný ruch města, obklopená zelení
Bezproblémové parkování přímo v okolí domu
Sklep 9 m² (celková užitná plocha 50 m²)
Sdílená zahrada s možností relaxace, grilování a pěstování
Výhled na Brno a Petrov
Komorní cihlový dům pouze se 3 patry
Kompletní občanská vybavenost v blízké dostupnosti
Byt je připraven k okamžitému nastěhování.

Přijďte se přesvědčit o jedinečnosti tohoto místa osobně. Těšíme se na vás na prohlídce!



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Dana Oralová

Tel:

222703030

Email:

podpora@idealninajemce.cz

Ideální nájemce

Tel:

608004016

Adresa:

**Milady Horákové 1957/13,
60200 Brno**

Web:

idealninajemce.cz



ID inzerátu ESO:	4407327
Inzerát aktualizován:	30.06.2026
Inzerát vydán:	02.06.2026
ID zakázky v RK:	7802
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý

Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	50 m ²
Užitná plocha:	50 m ²
Podlahová plocha:	50 m ²