

K pronájmu, Byt 1+1, 50 m2

íslo inzerátu (ID): 4402011 Datum vydání: 04.05.2026

Cena za nemovitost:

13 500 K

Lokalita:

Plzeň - msto

Nabízíme pronájem hezkého, světlého bytu o dispozici 1+1 a celkové užité ploše 50 m², který je situován v samém centru města Plzeň, v Solní ulici.

Základní informace

Dispozice: 1+1

Užitná plocha: 50 m²

Lokalita: Plzeň – centrum, ulice Solní

Podlaží: 1. NP (bytový dům s celkem 2 byty v 1. a 2. NP)

Stav: po rekonstrukci (r. 2017)

Popis bytu

Vstupní předsíň – umístění na lednici s mrazákem, vstup na toaletu a do kuchyně

Kuchyně (cca 16 m²) – přímá chodí do koupelny a pokoje

Pokoj (cca 25 m²) – prostorný, okna do ulice

Koupelna – přístupná z kuchyně

Samostatná toaleta

Vybavení

Kuchyně :

- moderní kuchyňská linka
- indukční varná deska
- elektrická trouba
- mikrovlnná trouba
- myčka nádobí
- úložné skřínky

Koupelna:

- sprchový kout
- umyvadlo s koupelnovou skřínkou
- zrcadlo
- pračka

Další:

- lednice s mrazákem v předsíni

Technické informace

Okna:

- do Solní ulice kastlová, do dvora plastová, všechna s interiérovými žaluziemi

Podlahy:

plovoucí podlaha v celém bytě, dlažba v koupelně a na toaletě

Vytápění:

- plynový kondenzační kotel (náklady rozúčtovány dle podlahové plochy bytu)

PENB:

- energetická tída G (PENB nebyl předložen)



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Martina Opatrná

Tel:

Email:

opatrna@standardne.cz



Standard Nemovitosti

S.r.o.

Tel:

Adresa:

Štávkova 73, 32600 Plzeň

Web:

Dům a okolí

- udržovaný bytový dům se 2 bytovými jednotkami.
- přístup přes uzamykatelný průchod do domu, dále po točitém schodišti.
- v přízemí domu komerční prostor

Veškerá občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti
Výborná dostupnost MHD i dálkové dopravy (vlak, autobus)

Parkování

možnost parkování na ulici
parkovací dům Rychtářka
parkoviště v Sadech pro taticáník

Nájemné a poplatky

Nájemné: 13.500 Kč / m² síc
Zálohy hrazené majiteli (celkem 2.300 Kč / m² síc):
plyn: 1.500 Kč
voda: 500 Kč / osoba
elektrina společných prostor: 200 Kč / osoba
komunální odpad: 100 Kč / osoba

Platební podmínky

Kauce: 30.000 Kč
Odměna RK: 13.500 Kč

Podmínky pronájmu

Maximální obsazenost: 2 osoby
Ideální: mladý pár, manažerské bydlení
Majitel požaduje prověření zájemce v registrech

Byt je k dispozici ihned

Nemovitost je určena pouze a výhradně k dlouhodobému pronájmu.

Pro více informací a termín prohlídky kontaktujte makléře.

ID inzerátu ESO:	4402011
Inzerát vydán:	04.05.2026
ID zakázky v RK:	0197
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	50 m ²
Užitná plocha:	50 m ²
Podlahová plocha:	50 m ²