

K pronájmu, Byt 1+1, 50 m2

Číslo inzerátu (ID): 4337941 Datum vydání: 09.01.2026

Cena za nemovitost:

10 900 Kč

Lokalita:

Plzeň-město

K dlouhodobému pronájmu nabízíme zrekonstruovaný byt 1+1 v širším centru města Plzně na Jižním Předměstí, ulice Hřímálého. Prostorná bytová jednotka je situována do 1. nadzemního podlaží (zvýšeného přízemí) cihlového domu a je členěna na kuchyň, pokoj, předsíň a koupelnu s toaletou.

Byt je zařízený kuchyňskou linkou včetně kombinovaného sporáku, dále samostatně stojící ledničkou s mrazákem, skříní na potraviny, jídelním stolem s židlemi a vestavěnou skříní v předsíni. Okna jsou plastová, opatřená venkovními roletami.

Byt je vytápěn tepelným čerpadlem a ohřev vody zajišťuje vlastní elektrický bojler. Sazba elektřiny pro tento byt je dvoutarifová. Střídání vyššího a nižšího tarifu (dříve známého jako noční proud) v průběhu dne přináší úsporu nákladů na ohřev vody i pro veškerý další odběr domácnosti.

V okolí je kompletní občanská vybavenost (např. nákupní centrum Area Bory, poliklinika Bory), výborná dostupnost MHD (tramvaj č. 4, autobus č. 22 a trolejbus č. 9, 14, 16, 19) a rychlé napojení na dálnici D5. Z důvodu absence energetického průkazu budovy je uvedena třída G.

Cenové podmínky pronájmu

- Nájemné 10.900 Kč/měsíc.
- Zúčtovatelné zálohy na energie a služby vyjma plynu a elektřiny
2.400 Kč/1 osoba/měsíc
2.800 Kč/2 osoby/měsíc
- Plyn (cca 250 Kč/měsíc) a elektřinu (cca 1.000 Kč/měsíc) si nájemce převádí na sebe
- Jistota (vratná kauce) 25.000 Kč
- Provize RK 13.200 Kč

Byt je ihned k nastěhování. Pro bližší informace či domluvení prohlídky volejte na uvedený mobilní telefon.

ID inzerátu ESO:	4337941
Inzerát aktualizován:	09.01.2026
Inzerát vydán:	03.06.2025
ID zakázky v RK:	1015
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	50 m2
Užitná plocha:	50 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Adéla Hoblíková

Tel:

+420736402442

Email:

hoblikova@idea-reality.cz

Idea Reality s.r.o.

Tel:

777678313

Adresa:

**náměstí Republiky 133/19,
30100 Plzeň**

Web:

www.idea-reality.cz