

## K pronájmu, Byt 1+1, 50 m2

íslo inzerátu (ID): 4303530 Datum vydání: 03.03.2025

Cena za nemovitost:

**13 000 K**

Lokalita:

## Brno-m sto

Jako vybraný zástupce majitele, nabízíme k okamžitému bydlení zařízený, vybavený spotřebiči, nábytkem na míru, vestavnými skřínkami, a to vše v bytě 1+1 (50m<sup>2</sup>), který se nachází v 1.NP/4 cihlového domu na klidné ulici Cornovova, v oblíbené lokalitě Brno-ernovice.

### Byt / stav a dispozice

Nabízený byt s dispozicí 1+1 o celkové ploše 50m<sup>2</sup> s výhledem do zeleně, je rozdělen na předší ze které jsou samostatné vstupy do jednotlivých místností: obývacího pokoje / ložnice, kuchyně s jídelnou a pracovním stolem pro dva, koupelny s vanou, WC zvlášť.

Byt je dobře řešen i z hlediska úložného prostoru, v předší a ložnici se nachází vestavné skřínky a další nábytek na míru (viz. foto). Prostorná kuchyňská linka se zabudovanými spotřebiči - indukční deska, lednice, mikrovlnná trouba a pračka. K bytu také patří vlastní vnitřní sklep.

### Dom / stav a orientace

Byt v domě je situovaný v 1.NP/4, kde východní orientace přináší dostatek světla do prostoru kuchyně s jídelnou, což se jistě ocení při ranní kávě. Okna a orientace ložnice je západní, směřována na stranu od silnice do vnitro-bloku, čímž nabízí nízký nerušený spánek.

### Parkování / doprava

Samotná lokalita má výbornou dopravní dostupnost. Možnost parkovat je přímo u domu na veřejných parkovištích.

### Náklady na bydlení / Energetická náročnost

Vytápění bytu řešeno efektivním dálkovým ústředním topením. Plastová okna. Byt je díky umístění, stavu a orientaci teplý, kde není předpoklad vyšší spotřeby a potřebné energie.

Energie a služby se platí zálohově ve výši 6.000,- Kč, kde má byt vlastní měření a provádí se vyúčtování.

Vratná kauce i provize RK je stanovena 1x nájemné.

Dostupnost do centra je dobrá.

Přímě v místě je veškerá paleta občanské vybavenosti.

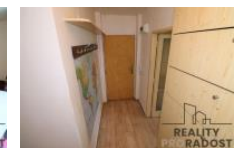
V těsné blízkosti se nachází zastávka MHD, obchod Albert, restaurace, kadeřnictví aj.

Byt je vhodný pouze pro 1-2 osoby. Nedoporučujeme pro majitele zvířat.

V zadní části domu se nachází vstup pro rezidenty na klidnou, udržovanou, okrasnou zahradu určenou k relaxaci.

Volné dle dohody.

Doporučujeme prohlídku tohoto velice pěkného bytu, které jsou aktuálně možné po domluvě.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Adam Trčka**

Tel:

**739085315**

Email:

**trcka@reality-proradost.cz**

**REALITY  
PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.reality-proradost.cz**

Inzerát aktualizován:	03.03.2025
Inzerát vydán:	10.01.2025
ID zakázky v RK:	25009
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	1. podlaží
Obytná plocha:	50 m2
Užitná plocha:	50 m2
Podlahová plocha:	50 m2