

K pronájmu, Byt 1+1, 49 m²

Číslo inzerátu (ID): 4434751 Datum vydání: 07.10.2026

Cena za nemovitost:

14 500 Kč

Lokalita:

Brno-město

Volný od 15.10.2026

V zastoupení majitele Vám nabízíme pronájem prostorného bytu 1+1 o výměře 40 m² se dvěma lodžemi (5 m² a 4 m²) + sklep. Byt se nachází v krásné lokalitě Brně - Pisárky na ulici Preslova. Nachází se na sníženém přízemí cihlového domu s bezpečnostními vstupními dveřmi. Okna bytu jsou orientována na jih.

Byt je ve velmi dobrém stavu po částečné rekonstrukci.

Kuchyně která je zařízena moderní kuchyňskou linkou se spotřebiči (plynová varná deska, el. trouba, lednice, pračka, digestoř). Z kuchyně je vstup na lodžii.

Koupelna s WC, sprchovým boxem, topným žebříkem. Elektrický bojler vyrábí teplou vodu.

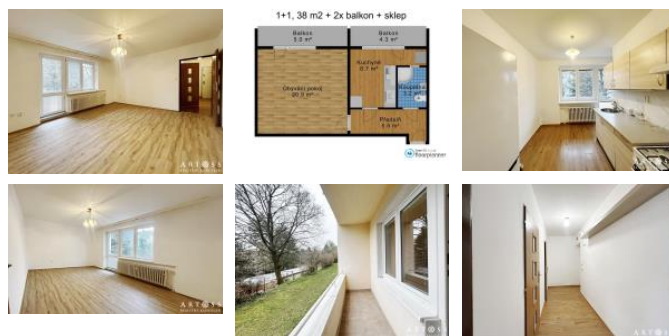
Obývací pokoj je taktéž se vstupem na lodžii. Jinak je nezařízený. Součástí bytu je prostorná předsíň a k bytu náleží i sklep.

14.500,- Kč - nájem včetně služeb (voda, teplo, úklid spol. prost)
 +1.930,- Kč elektřina na provoz a bojler - vyúčtovává se
 + 230,- Kč plyn na vaření - vyúčtovává se
 16.660,- Kč - vratná kauce
 16.660,- Kč + DPH 21% - provize

Jedná se o bydlení blízko přírody vhodné pro 1-2 osoby (nekuřáci). V blízkosti bytu jsou dostupné všechny služby a obchody. Internet si přihlašuje nájemník na sebe sám.

Možnost prohlídek po dohodě. Uvádějte prosím v poptávce i Vaše telefonní číslo a jméno.

ID inzerátu ESO:	4434751
Inzerát vydán:	07.10.2026
ID zakázky v RK:	4291
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	49 m ²
Balkón:	5 m ²
Lodžie:	4 m ²
Užitná plocha:	40 m ²
Podlahová plocha:	49 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Ing. Radek Vodička

Tel:

+420 602 225 107

Email:

vodicka@artossreality.cz
**ARTOSS realitní
kancelář, s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Mlýnská 388/68, 60200
Brno - Trnitá

Web:

www.artossreality.cz