

## K pronájmu, Byt 1+1, 49 m2

íslo inzerátu (ID): 4292615 Datum vydání: 15.11.2024

Cena za nemovitost:

**12 000 K**

Lokalita:  
**Sokolov**

Nabízíme Vám k dlouhodobému pronájmu prostorný a světlý byt s dispozicí 1+1 o celkové výměře 49 m<sup>2</sup> s balkónem. Byt se nachází v nižším panelovém domě s výtahem v klidné části Sportovní ulice v Lokti. Z celého bytu je výhled na louku a les za domem. Okna a balkón jsou orientovány na západ, což zajišťuje příjemné světlo po celé odpoledne a večer.

V bytě je plovoucí podlaha, dlažba a plastová okna. V roce 2022 byla provedena rekonstrukce jádra a koupelny. K dispozici je také sklep s vlastní kójí a společné prostory (sušárna a kolárna). Byt je kompletně vybaven nábytkem.

Nastouhování je možné od 25.11.2024

K ceně nájemného hradí nájemce zálohy na služby bytu ve výši 2.210,- Kč / os. (3.000,- Kč / 2 os.) a zálohy na elektřinu ve výši 1.000,- Kč / os. (2.000,- Kč / 2 os.). Nejdéle v den podpisu nájemní smlouvy hradí nájemce vratnou kauci ve výši 24.000,- Kč, nájemné, služby a elektřinu na 1. měsíc a provizi zprostředkovateli ve výši 12.000,- Kč + DPH.

Lokalita v Lokti je klidná, přes den na louce potkáte pejska a večer srnky. V blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost, jako jsou obchody, školky a restaurace. Můžete si užívat klidného bydlení s rychlým spojením do centra Karlových Varů (10min autem) a přirodního amfiteátru v Lokti (15min pěšky).

ID inzerátu ESO:	4292615
Inzerát vydán:	15.11.2024
ID zakázky v RK:	23849
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	49 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	49 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**



### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stodolky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**