

## K pronájmu, Byt 1+1, 47 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4404423 Datum vydání: 10.06.2026

Cena za nemovitost:

**17 000 K**

 Lokalita:  
**Praha 3**

Sv tlý byt 1+1 (47 m<sup>2</sup>) situovaný ve 3. pat e cihlového domu bez výtahu v ul. Bo ivojova v Praze 3 Žižkov nedaleko Riegrových sad a paláce Akropolis, na rozhraní Vinohrad a Žižkova.

Byt po práv dokon ené kompletní rekonstrukci v etn nové kuchy ské linky se spot ebi i el. varná deska (2plotýnka), el. trouba, k dispozici pra ka.

Pokoj do ulice, kuchy do dvora. Koupelna se sprchovým koutem a WC. Plynové etážové topení. Plovoucí podlahy, dlažba. Vysoké stropy.

Vynikající poloha bytu v dosahu centra s dostupností do 10 min (tram 5, 9, 26, 15) nebo v docházkové vzdálenosti metro A Ji ího z Pod brad. V dobré dostupnosti od vlakového Hl. nádraží (metro C).

Lokalita plná kaváren, restaurací, bister, ochod nabízející kulturní i jiné vyžití (palác Akropolis, Flora kino, park, bazén Olšanka atd.).

Poplatky: 1.000, K /m s./osoba (zú tovatelné) + energie (el., plyn dle spot eby; záloha na energie cca 2.300. K /m s.

Volné ihned.

ID inzerátu ESO:	4404423
Inzerát aktualizován:	10.06.2026
Inzerát vydán:	14.05.2026
ID zakázky v RK:	7443020
Budova je z:	Cihla
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	4. podlaží
Obytná plocha:	47 m <sup>2</sup>
Za ízení bytu:	Neza ízený
Bytové jádro:	Zd né
Parkování:	U domu (ve ejné)
Sít :	Elekt ina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytáp ní:	Lokální plynové
Užitná plocha:	47 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	47 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Andrea Hrubcová**

Tel:

**420604913738,**

Email:

**quickservice@centrum.cz**
**Agentura Quick  
Service**

Tel:

**+420 603 244 902**

Adresa:

**Kolínská 1722/16, 13000**
**Praha 3**

Web:

**www.aqsreality.cz**