

K pronájmu, Byt 1+1, 47 m2

Číslo inzerátu (ID): 4361555 Datum vydání: 25.09.2025

Cena za nemovitost:

13 800 Kč

Lokalita:

Plzeň-město

K dlouhodobému pronájmu nabízíme byt 1+1 (38 m²) s terasou (9 m²) v Plzni na Slovanech, ulice Radyňská. Bytová jednotka se nachází v nejvyšším 6. nadzemním podlaží zatepleného cihlového domu a poskytuje příjemný výhled do zeleně přilehlého parku na Jiráskově náměstí.

Dispozice zahrnuje pokoj, kuchyň, předsíň a koupelnu s toaletou. Součástí vybavení je kuchyňská linka včetně vestavné elektrické trouby, sklokeramické varné desky, digestoře, dále samostatně stojící lednice s mrazákem, jídelním stolem s židlemi, sedačkou, konferenčním stolem, komodou, televizí, dvojlůžkem s matracemi, skříňkou s policemi, odkládacím stolem, lampou a prostornou šatní skříň. Neschází ani úsporné LED osvětlení celého bytu, dvoudrážková kolejnice pro uchycení záclon a závěsů nad každým oknem, koupelnový nábytek či domácí videotelefon.

Vytápění bytu je ústřední (Plzeňská teplotrenská), totéž dodávka teplé vody. Na vše jsou samostatná měřidla. Pro TV přenos je zde společná televizní anténa, internet zajišťuje PilsFree (cca 300 Kč/měsíc). Dům disponuje osobním výtahem a pro uložení kol je zde společná kolárna.

Nemovitost zasazená do klidného prostředí, přesto na dosah centra města, nabízí i skvělé rekreační možnosti. Od sportovního vyžití či příjemné procházky údolím řeky Radbuzy, kterou lemují oblíbené stezky pro pěší i cyklisty s množstvím občerstvovacích zastávek (Café Papírna, DEPO apod.), dělí toto místo jen 10 minut chůze. V místě je rovněž výborná dostupnost MHD (tramvaj č. 1, 2, trolejbus. č 12). Cesta k nejbližší tramvajové zastávce trvá 3 minuty.

Cenové podmínky pronájmu:

- Nájemné 13.800 Kč/měsíc
- Zúčtovatelné zálohy na energie a služby vyjma elektřiny
2.500 Kč/1 osoba/měsíc
3.000 Kč/2 osoby/měsíc
- Elektřinu si nájemce převádí na sebe (cca 1.000 Kč/měsíc)
- Jistota (vratná kauce) 25.000 Kč
- Provize RK 16.700 Kč

Byt je ihned k nastěhování. Pro bližší informace či domluvení prohlídky volejte na uvedený mobilní telefon.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Adéla Hoblíková

Tel:

+420736402442

Email:

hoblikova@idea-reality.cz

Idea Reality s.r.o.

Tel:

777678313

Adresa:

**náměstí Republiky 133/19,
30100 Plzeň**

Web:

www.idea-reality.cz

ID inzerátu ESO:	4361555
Inzerát vydán:	25.09.2025
ID zakázky v RK:	1091
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý

Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	47 m2
Terasa:	9m2
Užitná plocha:	38 m2
Podlahová plocha:	47 m2