

## K pronájmu, Byt 1+1, 47 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4303930 Datum vydání: 21.02.2025

Cena za nemovitost:

**20 000 K**

Lokalita:

**Praha 7**

Chcete bydlet v tomto útulném bytě na Letné o dispozici 1+1 a velikosti 47 m<sup>2</sup>, který se nachází v 1. podlaží domu u vstupu do Stromovky, kousek od Akademie výtvarných umění? Byt je ideální volbou pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají pohodlné bydlení v této části města s vynikající dostupností do centra i okolí. O autentičnost a genius loci tohoto bytu se určitě zasloužil i akademickým malířem malovaný strop.

Byt má praktické uspořádání. Po vstupu vás přivítá prostorná chodba, ze které se vchází do všech místností. Velká kuchyně s jídelním koutem je vybavená kuchyňskou linkou, plynovým sporáčkem a lednicí, v rohu u okna je i malá, samostatná komoda, která poskytuje dostatek prostoru pro skladování potravin i v cívce. Hlavní obytný pokoj je velmi útulný díky dřevěným parketám a již zmíněvanému nádhernému stropu. Koupelna je vybavená vanou, umyvadlem a toaletou. Pračka je instalována v chodbě. Celý byt působí klidným a vzdušným dojmem.

Byt je čerstvě vymalován a je připraven k nastěhování.

Nájemné: 20 000 K, zálohy na služby pro 2 osoby 1 800 K + energie, vratná kauce 30 000 K.

V reakci na tento inzerát, prosím, uvádíte alespoň základní informace o zájemcích (počet osob, zaměstnání, pracovní obor, občanství, doba pronájmu, požadovaná délka nájmu, domácí mazlíci ajn.). Děkujeme Vám.

Holešovice jsou moderní částí plnou života. V okolí najdete vše potřebné – obchody, kavárny, restaurace, kulturní centra, fitness a sportovní zařízení, parky (Stromovka, Letná), výborná dopravní dostupnost díky MHD.

Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl dodán, proto uvádím G.

ID inzerátu ESO:	4303930
Inzerát aktualizován:	21.02.2025
Inzerát vydán:	13.01.2025
ID zakázky v RK:	24992
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	47 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	47 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	47 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Monika Jurášková**

Tel:

**731 245 792**

Email:

**juraskova@reality-proradost.cz**
**REALITY  
PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00**
**Praha 1**

Web:

**www.reality-proradost.cz**