

## K pronájmu, Byt 1+1, 46 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4400601 Datum vydání: 05.05.2026

Cena za nemovitost:

**23 000 K**

Lokalita:

**Praha 2**

Nabízíme k pronájmu zrekonstruovaný a kompletně zařízený studiový byt 1+1, o ploše 46m<sup>2</sup>, situovaný ve zvýšeném přízemí v historickém rezidenčním domě ve stylu Art Deco s výtahem a recepcí, ulice Hájkova, Praha 2 - Nové Město.

Budova je šetrná k životnímu prostředí (zelená elektřina), zachovává původní detaily a kombinuje moderní i renovovaný nábytek.

Vysoké stropy, dřevěné podlahy a dlažba. Vytápění elektrické. Kuchyňská jídelna je plně vybavená - velký jídelní stůl se čtyřmi židlemi, velká lednice s mrazákem, trouba, sklokeramická varná deska, pračka, myčka, mikrovlnná trouba a základní kuchyňské vybavení.

K dispozici je veškeré potřeby nádobí - talíře, hrnky, pánve, sklenice, příbory apod..

Velký pokoj (ložnice + obývací část) je vybaven odhlučnou stůlou, velkou designovou manželskou postelí se dvěma nočními stolky, velkou smart TV, křeslem s lampou na čtení, pracovním stolem se židlí, velkou skříní, pohodlnou pohovkou a konferenčním stolem, velkým oknem.

Koupelna se sprchovým koutem nabízí luxusní sprchu, úložnou skříňku, umyvadlo, zásuvky, toaletu a velké zrcadlo.

K dispozici je také vysokorychlostní WiFi, žehlička, žehlicí prkno, sušák na prádlo a vysavač.

Byt se nachází pouhých 2 minuty od stanice metra C I. P. Pavlova a tramvajových zastávek, s veškerou občanskou vybaveností v blízkém okolí a v docházkové vzdálenosti od stanice metra Muzeum.

Ideální pro ty, kteří chtějí bydlet na klidném místě v centru města. V okolí se nachází mnoho restaurací a kaváren, supermarketů, menších obchodů, banky, lékárny i řada univerzit.

Doprava: stanice metra a tramvaje I. P. Pavlova cca 3 minuty chůze, Muzeum cca 6 minut chůze. Tramvajová zastávka Štěpánská cca 5 minut chůze.

Volný ihned.

Pronajímatel si vyhrazuje právo výběru nájemce.

ID inzerátu ESO:	4400601
Inzerát aktualizován:	05.05.2026
Inzerát vydán:	27.04.2026
ID zakázky v RK:	11386
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	46 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	46 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	46 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Renata  
Oberdieková**

Tel:

**773590054**

Email:

**oberdiekova@donnareality.  
cz**

**Realitní kancelář**

**Donna s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Slavíkova 1608/15, 12000  
Vinohrady**

Web:

**[www.donnareality.cz/](http://www.donnareality.cz/)**