

## K pronájmu, Byt 1+1, 46 m2

íslo inzerátu (ID): 4389093 Datum vydání: 11.05.2026

Cena za nemovitost:

**18 000 K**

Lokalita:

## Praha 4

Nabízíme k pronájmu prostorný a dispozičně skvěle řešený byt 1+1 o celkové výměře 46 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 3. patře udržovaného inžovního domu bez výtahu v ulici Boleslavova.

Nemovitost prošla nedávnou kompletní rekonstrukcí a představuje ideální bydlení pro ty, kteří hledají spojení klidné lokality s výbornou dostupností do centra metropole.

Interiér bytu je rozdělen na dvě hlavní obytné části s orientací na dvůr sv. tové strany. Srdcem bytu je samostatná a velmi prostorná kuchyně, která nabízí dostatek místa pro plnohodnotný jídelní stůl. Okna kuchyně směřují do klidného vnitrobloku. Hlavní obytný pokoj je orientován na severní stranu do ulice, což zajišťuje stabilní světelné podmínky bez přehřívání v letních měsících. Díky své ploše pokoj snadno zastane funkci obývacího pokoje i ložnice, přičemž užitný prostor je efektivně zvýšen instalovaným děleným spacím patrem.

Zázemí bytu tvoří prakticky řešená koupelna se sprchovým koutem a samostatná toaleta. Lokalita pražských Nuslí je vyhlášená svou kompletní oboustrannou vybaveností a skvělou dopravní dostupností, kdy zastávky MHD jsou v těsné blízkosti domu a park Folimanka i Vyšehrad nabízí prostor pro relaxaci v docházkové vzdálenosti.

Tato nabídka je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří ocení prostor a čistý design po rekonstrukci. V případě zájmu o prohlídku nebo bližší informace můžete neváhat kontaktovat.

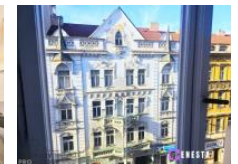
Cenové podmínky:

- Měsíční nájem: 18 000 Kč
- Záloha na elektřinu a plyn: převod na nájemce
- Služby: 1 300 Kč/osoba
- Kauce: 20 000 Kč
- Provize: 20 000 Kč

Majitelé preferují nájemníky nekuřáky a bez domácích mazlíčků. Byt je k dispozici ihned.

Enesta Reality s.r.o. je franšizantem společnosti Reality Proradost s.r.o.

ID inzerátu ESO:	4389093
Inzerát aktualizován:	11.05.2026
Inzerát vydán:	10.03.2026
ID zakázky v RK:	29251
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	46 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	46 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	46 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	151 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Martin Zelený**

Tel:

**702999000**

Email:

**zeleny@reality-proradost.cz**

**REALITY**

**PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.reality-proradost.cz**