

K pronájmu, Byt 1+1, 46 m²

Číslo inzerátu (ID): 4383885 Datum vydání: 11.02.2026

Cena za nemovitost:

17 000 Kč

Lokalita:

Brno-město

Se souhlasem majitele nabízíme k pronájmu tento částečně zařízený byt o dispozici 1+1 po kompletní rekonstrukci v žádané lokalitě Brno – Řečkovice, ulice Horácké náměstí. Byt se nachází v 8. patře bytového domu a nabízí klidné bydlení s velmi dobrou dostupností do centra města. V okolí je dostatek zeleně i veškerá občanská vybavenost.

Měsíční nájemné činí 17.000 Kč. Zálohy na energie jsou stanoveny ve výši 4.500 Kč pro jednu osobu, při dvou osobách 5.500 Kč. Vratná kauce činí 21.500 Kč.

Dispozice bytu tvoří prostorný pokoj, nová moderní kuchyně s lednicí a praktickou spíží. Z kuchyně je vstup na zasklený balkon s elektrickou zásuvkou, který je příjemným benefitem například pro práci z domova. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, toaleta je samostatná. Byt dále nabízí dvě průchozí šatny a prostornou vstupní chodbu, což zvyšuje komfort užívání.

V domě jsou k dispozici tři výtahy. K bytu náleží sklepní kóje. Okna jsou orientována na východ. Internet není zahrnut v ceně nájemného. Parkování je možné v docházkové vzdálenosti od domu.

Dispozice 1+1 o výměře 46 m² představuje nadstandard v rámci této kategorie – většina srovnatelných bytů je výrazně menší. Díky velkorysému metráži byt nepůsobí stísněně a nabízí skutečně komfortní prostor pro pohodlné bydlení i práci z domova.

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4383885
Inzerát vydán:	11.02.2026
ID zakázky v RK:	18212
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	9. podlaží
Obytná plocha:	46 m ²
Užitná plocha:	46 m ²
Plocha sklepa:	3 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Zuzana Žáčková**

Tel:

+420 724 601 319

Email:

zuzana.zackova@realspektrum.cz**REAL SPEKTRUM,
a.s.**

Tel:

800 800 099

Adresa:

**Náměstí republiky 8/656,
110 00 Praha 1 - Staré
Město**

Web:

www.realspektrum.cz/