

## K pronájmu, Byt 1+1, 46 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4315680 Datum vydání: 03.03.2025

Cena za nemovitost:

**15 000 K**

Lokalita:

**Brno-m sto**

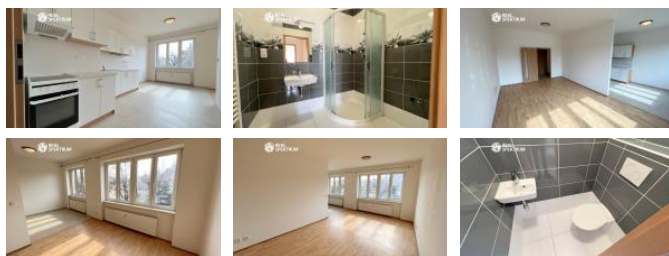
Dovolujeme si vám nabídnout byt k pronájmu o velikosti 1+1 (atypický) s hezkým výhledem na Moravské nám. stí. Byt se nachází na ulici Kolišt v jedné z nejžádanějších městských částí k.ú. erná Pole. Svojí polohou vybízí k procházkám v blízkém Lužáneckém parku nebo ke korzování po Moravském nám. stí plném zelení a návštěv centra města Brna, které je vzdálené jen pár kroků. Světlý cihlový byt prošel kompletní rekonstrukcí. Aktuálně probíhá kompletní revitalizace domu - zateplení, oprava společných částí a instalace zastínění oken (rolety/žaluzie)! Plánovaný termín dokončení revitalizace je 7/2025.

Součástí bytu je vstupní chodba, hlavní obytná místnost oddělená parketou od kuchyně, komora a koupelna a WC. Byt se nachází v sedmipodlažním domě s výťahem. Možnost využívat společný balkon v mezipatře. Jedná se o bydlení s vynikající dostupností do centra. Majitel hledá ideálního dlouhodobého nájemníka. Bližší informace rádi poskytneme v RK.

Cena 15.000,-K nájemné + 2.000,-K zálohy za otop a TUV + 680,00,-K (studená voda, výťah, úklid, el. energie, chodba) na 1. os. Elektřina se dělí na nájemníka. Byt je volný ihned. Kauce ve výši jednoho měsíčního nájmu včetně energií + 10.000,-K (možnost zaplatit ve více splátkách, tato kauce je vratná po roce, pokud je smlouva prodloužena o další rok)

Velikost: 1+1; celková výměra bytu je 46 m<sup>2</sup>;  
 konstrukce: cihlová; vlastnictví: osobní; podlaží: 2/7;  
 podlahy: PVC, dlažba; samostatná mířidla: ano;  
 orientace: JZ; nastěhování: ihned; výťah: ano;  
 Vybavení: kuchyňská linka, elektrický sporák, digestoř, stropní osvětlení, dlažba (koupelna + chodba + komora), plovoucí podlaha (pokoj).

ID inzerátu ESO:	4315680
Inzerát vydán:	03.03.2025
ID zakázky v RK:	17071
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	46 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	46 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Bc. Michal Chemišinec**

Tel:

**+420 724 405 303**

Email:

**michal.chemisinec@realspektrum.cz**
**REAL SPEKTRUM,**
**a.s.**

Tel:

**800 800 099**

Adresa:

**Nám. stí republiky 8/656,**
**110 00 Praha 1 - Staré**
**M sto**

Web:

**[www.realspektrum.cz/](http://www.realspektrum.cz/)**