

## K pronájmu, Byt 1+1, 43 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4312672 Datum vydání: 21.02.2025

Cena za nemovitost:

**25 000 K**

Lokalita:

**Praha 1**

Nabízíme k pronájmu krásný a slunný plně zařízený byt 1+1 o celkové ploše 46 m<sup>2</sup>, který se nachází v prvním patře cihlového domu s výtahem na ulici Štěpánská, jen pár kroků od Václavského náměstí. Tento byt je ideální pro jednotlivce i pár, kteří hledají komfortní bydlení v centru Prahy s veškerou občanskou vybaveností na dosah.

Byt zahrnuje ložnici a samostatnou kuchyň s přístupem na balkon orientovaný do klidného vnitrobloku. Kuchyň je plně vybavena troubou, sklokeramickou deskou, lednicí, mikrovlnnou troubou a mycí nádobí. V koupelně se nachází sprchový kout a pračka. K dispozici dále uzamykatelná komora. Vysokorychlostní internet je již zahrnut v ceně.

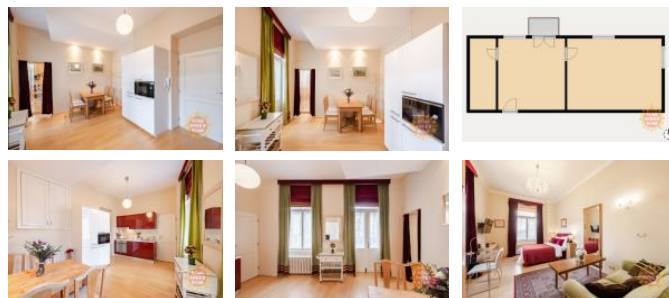
Dopravní dostupnost je výborná – tramvajová zastávka je vzdálena pouze 2 minut chůze, stanice metra (linky A, B, C) je dostupná do 5 minut. V okolí naleznete širokou nabídku restaurací, kaváren, obchodů, divadel i dalších služeb.

Byt je k dispozici od 1. dubna 2025. Měsíční nájemné činí 25 000 K + 7 000 K zálohy na energie (včetně vody, topení, elektřiny a internetu). Elektřinu lze případně převést na nájemce.

Podmínky pronájmu: jistota ve výši dvou měsíčních nájmů. V případě bydlení s domácími mazlíčky je požadována jistota ve výši tří měsíčních nájmů. Byt je určen k dlouhodobému pronájmu, minimálně na 1 rok.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4312672
Inzerát aktualizován:	21.02.2025
Inzerát vydán:	19.02.2025
ID zakázky v RK:	78174
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	43 m <sup>2</sup>
Balkón:	2m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	39 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	43 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	1 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Jakub Pokorný**

Tel:

**774888467**

Email:

**[jakub.pokorny@homesweethome.cz](mailto:jakub.pokorny@homesweethome.cz)****homesweethome.cz,****S.r.o.**

Tel:

**222312489**

Adresa:

**Politických v z 5, 11000****Praha 1**

Web:

**[www.homesweethome.cz](http://www.homesweethome.cz)**