

K pronájmu, Byt 1+1, 46 m2

íslo inzerátu (ID): 4287702 Datum vydání: 19.11.2024

Cena za nemovitost:

15 000 K

Lokalita:

Brno-m sto

Hledáte byt k pronájmu v Brně v rozvíjející se městské části Brno-střed-Staré Brno? Nabízíme Vám pěkný, čistý a prostorný byt o dispozici 1+1.

Bytová jednotka se samostatným vchodem se nachází v 1. NP cihlového domu. Byt se skládá z chodby, na které nalezneme šatní skříň. Z chodby se dále dostaneme do všech ostatních místností, a to do samostatné kuchyně, obytné místnosti a koupelny s WC.

Kuchyně, orientovaná do soukromého dvora, je zařízena kuchyňskou linkou s elektrickou troubou a se sklokeramickou varnou deskou a digestoří, mikrovlnnou troubou, lednicí s mrazákem a jídelním stolem se třemi židlemi. V obytné místnosti, orientované na ulici Nové sady, nalezneme postel, šatní skříň a rozkládací pohovku s televizní stanicí. Koupelna se sprchovým koutem, WC, umyvadlem a pračkou je poslední místnost přístupná z chodby. I přes to, že dům leží na vytižené ulici Nové sady, je zde dostatek klidu a ticha, a to díky silným stěnám. Byt je navíc zařízený a též k nájmu náleží sklepní kóje a jedno parkovací stání ve vnitrobloku.

Měsíční nájemné činí 15.000,- Kč (v ceně nájemného je jedno parkovací stání) + vyúčtovatelné zálohy na služby 5.317,- Kč (elektrina, plyn, vodné a stočné, společné prostory) + internet a TV od společnosti Vodafone ve výši 480,- Kč. Částka za zálohy na služby je vyúčtována na dvě osoby. Majitel požaduje vratnou kauci ve výši dvouměsíčních nájmů. Provize za zprostředkování činí 20.000,- Kč. Byt je k nastoupení ihned.

Vzhledem k tomu, že se byt nachází v bezprostřední blízkosti centra města Brna, zde nalezneme veškerou obvyklou vybavenost včetně pošty, obchodu, například Billa na ulici Křídlovická u Winning Group Areny (4 min chůze, 300 m), Albert v OC Letmo nebo v Galerii Vaňkovka (10 min chůze, 700 m), Lidl (15 min chůze, 1 km), několik potravin, lékárn (3 min, 220 m) mateřské školky (2x) a základní školy a další.

V okolí též nalezneme několik podniků pro společenské využití. Pro milovníky kávy se na ulici Hybešova nachází nově otevřená pobočka kavárny Rebelbean (7 min chůze, 500 m). Na ulici Hybešova je též pro milovníky čtyřnohých chlupáčů i kavárna Tři Kočky i (4 min chůze, 280 m), bistro Leháro Street a spousta dalších zajímavých podniků po okolí.

Zastávka autobusu Křídlovická s přímým spojením do Univerzitního kampusu se nachází cca 3 min chůze (250 m). Zastávka autobusu a tramvaje Soukenická s přímým spojením například k Mendelu, k FN Brno v Bohunicích se nachází cca 2 min chůze (100 m).

Ulice Nové sady se v posledních letech dynamicky rozvíjí a mění, takže toho můžete být součástí právě i Vy!

V případě dalších informací i domluvení osobní prohlídky můžete



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Terezie Tupová

Tel:

+420 722010121

Email:

terezie.tupova@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

neváhejte kontaktovat!

ID inzerátu ESO:	4287702
Inzerát aktualizován:	19.11.2024
Inzerát vydán:	23.10.2024
ID zakázky v RK:	13784
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	46 m ²
Užitná plocha:	46 m ²
Plocha sklepa:	3 m ²
Zastavěná plocha:	334 m ²