

K pronájmu, Byt 1+1, 45 m2

Číslo inzerátu (ID): 4421745 Datum vydání: 06.09.2026

Cena za nemovitost:

12 800 Kč**Lokalita:**
Nový Jičín

Dobrý den, dovoluji si Vám exkluzivně zprostředkovat dlouhodobý nájem bytu s dispozicí 1 + 1 o výměře cca 45 m2, nacházející se v 2.patře bytového domu bez výtahu v blízkosti centra města Odry na ul.1.máje. Originálně řešený byt po modernizaci. Byt je o jedné místnosti, kuchyni, koupelně se sprchovým koutem a toaletou. Interiér, který bude ještě před vaším nastěhováním čistě vymalován a uklizen, tedy připraven k okamžitému užívání. Byt je vybaven kuchyňskou linkou, vše ostatní je již jen na vaši fantazii. O vytápění se starají el.přímotopy, ohřev teplé vody zajišťuje boiler. Zajímavé startovní bydlení či zázemí pro pracovně vytíženého člověka. Rezervujte si možnou prohlídku. Měsíční náklady na bydlení činí 12.800 Kč + služby 900,-Kč zálohově, + elektřina.

zahrnuje: nájemné, zálohy za studenou vodu (300,-Kč) pro jednu osobu, osvětlení spol.prostor (250,-Kč), úklid spol.prostor (350,-Kč),

nezahrnuje: zálohy na elektřinu (topení, TUV, vaření, zálohy cca 3500,-Kč/měs.)

Energie bude přepsána přímo na nájemníka.

Vratná kauce (jistota): 25.000,- Kč. (kauci nesplátkujeme)

K podpisu smlouvy je nutné mít připraveno:

nájem ve výši 13.700 Kč

vratnou kauci 25.000 Kč

provizi za zprostředkování 13.000 Kč

Byt volný ihned.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Zdeněk Rolák**

Tel:

+420 725522724

Email:

rolak@comfort-reality.cz**Comfort reality**

Tel:

+420 596 915 420

Adresa:

Vřesinská 75/22, 708 00**Ostrava - Poruba**

Web:

www.comfort-reality.cz

ID inzerátu ESO:	4421745
Inzerát aktualizován:	06.09.2026
Inzerát vydán:	10.08.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	45 m2
Užitná plocha:	45 m2
Podlahová plocha:	45 m2