

## K pronájmu, Byt 1+1, 45 m2

íslo inzerátu (ID): 4409720 Datum vydání: 17.06.2026

Cena za nemovitost:

**16 500 K**

Lokalita:

## Praha 10

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu světlý, slunný a kompletně zrekonstruovaný byt o dispozici 1+1 (36 m<sup>2</sup>) s nadstandardně velkou ložnicí (7 m<sup>2</sup>) a praktickou komorou na patře (2 m<sup>2</sup>). Byt se nachází ve 4. patře klidného a udržovaného panelového domu s výhledem v atraktivní lokalitě Praha 10 – Záběhlice.

Byt právě prošel kompletní rekonstrukcí a budete jeho prvním nájemníkem – vše je zcela nové, čisté a nepoužité.

?? Dispozice a vybavení bytu:

Samostatná kuchyně: Nová moderní kuchyňská linka v bílém lesku s dostatkem pracovního prostoru a novými spotřebiči (indukční varná deska, trouba, myčka, mikrovlnná trouba, digesto) a samostatně stojící nerezová lednice s mrazákem.

Pokoj: Prostorný pokoj se vstupem na ložnici.

Koupelna s WC: Moderní zděná koupelna se sprchovým koutem, umyvadlovou skříňkou, zrcadlovou galerií s osvětlením a novou šora plnou pračkou. Závěsné WC (Geberit) ve stejném elegantním designu.

Chodba: Před nastěhováním nájemce budou instalovány dvě nové prostorné šatní skříně, které zajistí dostatek úložného prostoru.

Další úložné prostory: K bytu náleží vlastní uzamykatelná komora (2 m<sup>2</sup>) umístěná na stejném patře.

?? Lokalita a obecná vybavenost:

Dom se nachází v klidné lokalitě plné zeleně s dobrou dostupností do centra.

Doprava: Pár minut chůze na autobusové zastávky se skvělým spojením na metro A (Skalka/Strašnická) nebo metro C (Pankrác/Kačerov).

Okolí: V blízké vzdálenosti se nachází obchody, restaurace, poliklinika a oblíbený sportovní areál Hamr s Hamerským rybníkem – ideální místo pro sport, relaxaci i procházky.

?? Finanční podmínky:

Msítní nájemné: 16.500,- Kč

Zúročitelné zálohy na poplatky: 4.000,- Kč + elektřina se převádí na nájemce

Kauce: 35.000,- Kč

Provize: 16.500,- Kč

Byt je k dispozici od 1. srpna 2026, vzhledem k velikosti je ideální pro 1 osobu (max. 2 osoby). Majitel preferuje nekuřáka bez exekucí.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Hedvika  
ernočová**

Tel:

**+420 734 373 583**

Email:

**hedvika@aspektreality.cz**

**ASPEKT s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Vrší 1052/18, 18000**

**Praha 8 – Kobylisy**

Web:

**www.aspektreality.cz**

Pro více informací i prohlídku prosím kontaktujte makléře ku.

ID inzerátu ESO:	4409720
Inzerát vydán:	17.06.2026
ID zakázky v RK:	0566
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	45 m <sup>2</sup>
Lodžie:	7m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	36 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	45 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	2 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	633 m <sup>2</sup>