

K pronájmu, Byt 1+1, 45 m2

 Číslo inzerátu (ID): **4409619** Datum vydání: **08.09.2026**

Cena za nemovitost:

9 500 Kč

Lokalita:

Náchod

Nabízíme Vám k pronájmu byt 1+1 s obytnou plochou 45 m2 po rekonstrukci. Byt se nachází ve 2. podlaží zděného domu v Jaroměři - části Josefov v ulici Nemocniční. Byt JE IHNED VOLNÝ.

Byt se pronajímá s dispozicemi: vstupní chodba, kuchyně s kuchyňskou linkou se spotřebiči (lednice s mrazákem, mikrovlnná trouba, indukční varná deska, trouba) a prostorem pro jídelní stůl, z tohoto pokoje je vstup do hlavní obytné místnosti o velikosti cca 24 m2, dále je zde koupelna se sprchou, umyvadlem, pračkou a samostatná toaleta. Podlahová krytina bytu je dřevěná podlaha a linoleum. V celém bytě jsou instalována stropní světla. Veškeré spotřebiče jsou nové a funkční. Byt je zcela uklizený a vymalovaný. Orientace bytu je na východ s výhledem na náměstí.

Vytápění - centrální plynový kotel, ohřev vody - elektrický bojler, elektřina. V bytě je možnost připojení na internet.

Cena nájmu činí 9.500,- Kč/měs. plus zálohy ve výši cca 3.500,- Kč/měs. na veškeré platby za energie placené majitelům (tato částka představuje zálohy na teplo, vodné a stočné, elektřinu). Při podpisu nájemní smlouvy počítejte s vratnou kaucí (deposit) ve výši 15.000,- Kč. Provize RK je 9.500,- Kč.

Jedná se o klidnou historickou lokalitu. Veškerá občanská vybavenost v okolí a v Jaroměři.

V případě zájmu o prohlídku volejte makléři.

ID inzerátu ESO:	4409619
Inzerát aktualizován:	08.09.2026
Inzerát vydán:	17.06.2026
ID zakázky v RK:	3612
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	45 m2
Užitná plocha:	45 m2
Podlahová plocha:	45 m2
Zastavěná plocha:	287 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Daniela Lencová

Tel:

+420 734 282 204

Email:

lencova@donetta.cz
**DONETTA s.r.o -
realitní kancelář**

Tel:

+420495530060

Adresa:

**Ulrichovo nám. 737/3, 500
02 Hradec Králové**

Web:

www.donetta.cz