

## K pronájmu, Byt 1+1, 45 m2

íslo inzerátu (ID): 4403780 Datum vydání: 12.05.2026

Cena za nemovitost:

**9 000 K**

Lokalita:  
**Tábor**

Nabízíme k pronájmu bytovou jednotku s dispozicí a řešením 1+1, o výměře 45,10 m<sup>2</sup> situovanou v přízemí nově zrekonstruovaného bytového domu v historické části Tábora.

Celý dům i bytová jednotka prošly velmi zdařilou rekonstrukcí. Nabídku jistě ocení zájemci, kteří si potrpí na komfortní bydlení v kombinaci s atraktivní lokalitou Starého města.

Dispozice a řešení: obývací pokoj se spacím koutem 23,50 m<sup>2</sup>, kuchyň 13,7 m<sup>2</sup>, předsíň 4 m<sup>2</sup>, koupelna s WC 3,9 m<sup>2</sup>. K bytu náleží sklep o velikosti 4,4 m<sup>2</sup>, který je umístěn v suterénu domu.

Vybavení bytu: kuchyňská linka CORINA bez ostrůvku, včetně vestavných spotřebičů (sklokeramická varná deska, myčka š. 45 cm, teleskopická digestoř s odtahem, elektrická trouba s funkcí páry včetně mrazničky), mikrovlnná trouba zn. Beko, kombinovaná chladnička s mrazničkou), potravinová skříň, pračka se sušičkou Whirlpool, v zádveží šatní skříň a předsíňová stěna, vinylové podlahy, dveře Portas, kompletní osvětlení, žaluzie a rolety.

Vytápění je řešeno centrálně pro celý dům tepelným čerpadlem, v bytech s rozvodem radiátorů. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler.

Podmínky nájmu: doba nájmu na 2 roky, max. 2 osoby. Pronajímatel upřednostní nájemce nekuřáky, bez domácích mazlíčků a vyhrazuje si právo nájemce vybrat.

Byt je volný od 1.7.2026.

Při podpisu nájemní smlouvy se skládá první nájemné ve výši 9.000,-K + záloha na služby ve výši 3.900,-K a kauce ve výši 12.000,-K, tj. celkem 24.900,-K.

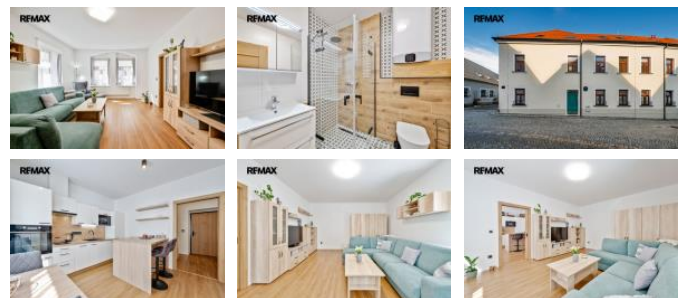
Zálohy na služby zahrnují: vodné 500,-K /os./m s., vytápění 3.000,-K /m s., úklid 300,-K /m s., osvětlení společných prostor 100,-K /m s.

Elektrická bude provedena na nájemce, provedení zajistí realitní kancelář.

Pro další informace a zájem o prohlídku, prosím kontaktujte makléře ku nabídky.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4403780
Inzerát aktualizován:	12.05.2026
Inzerát vydán:	11.05.2026
ID zakázky v RK:	439257
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	45 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Monika Kristová**

Tel:

**+420739500502**

Email:

**monika.kristova@re-max.cz**

**RE/MAX One**

Tel:

**739500510**

Adresa:

**Pražská 223, 390 01 Tábor**

Web:

**reality.remax-czech.cz/re-max-one**

Užitná plocha:	45 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	45 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	4 m <sup>2</sup>