

K pronájmu, Byt 1+1, 45 m²

 Číslo inzerátu (ID): **4402157** Datum vydání: **05.05.2026**

Cena za nemovitost:

11 500 Kč

Lokalita:

Brno-město

Nabízíme Vám k pronájmu starší byt 1+1 v Brně, ulice Úvoz. Bytová jednotka o celkové ploše 45m² je umístěna ve druhém patře cihlového domu bez výťahu.

Dispozice: vstupní chodba se vstupy do pokoje o výměře 26m², kuchyně, sprchový kout, toaleta je zvlášť.

Byt se pronajímá nezařízený, zůstane pouze kuchyňská linka, sporák a skříň v chodbě.

Nájem činí 11.500,-Kč + 1.200,-Kč voda a služby pro 2 osoby/700,-Kč pro jednu osobu, elektřinu a plyn bude mít nájemník napsané na sebe (aktuálně zálohy 2.000,-Kč - elektřina a plyn).

Byt nedisponuje lodžii ani sklepní kójí.

Vratná kauce činí 12.700,-Kč.

Byt je pro Vás volný od 1.6.2026, nájem je vhodný pro 2 osoby studenty, pracující.

Výborná dostupnost do centra, dopravní uzel Mendlovo náměstí je v těsné blízkosti. Více informací Vám poskytne realitní makléř.

ID inzerátu ESO:	4402157
Inzerát vydán:	05.05.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	45 m ²
Užitná plocha:	45 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Petr Najman

Tel:

+420 731 619 424

Email:

pnajman@tdreal.cz

TD REAL s.r.o.

Tel:

774444101

Adresa:

Charbulova 96/168, 61800
Brno

Web: