

K pronájmu, Byt 1+1, 45 m2

Číslo inzerátu (ID): 4386658 Datum vydání: 30.04.2026

Cena za nemovitost:

20 000 Kč

Lokalita:

Brno-město

ID zakázky: AK1011

Společnost GLJ Partners Vám exkluzivně nabízí k pronájmu moderní, plně zařízený byt o dispozici 1+1 a celkové ploše 45 m², situovaný v atraktivní lokalitě Brno Výstavní. Byt je vhodný maximálně pro 2 osoby a k nastěhování od 1. 7. 2026.

Základní informace:

Dispozice: 1+1

Plocha: 45 m²

Podlaží: 1. NP (přízemí)

Stav: velmi dobrý

Zařízený: ano

K dispozici od: 1. 7. 2026

Nájemné: 20 000 Kč

Poplatky: 3 500 Kč včetně energií

Kauce: 35 000 Kč

Provize RK: 23 500 Kč

Popis bytu:

Byt disponuje vstupní chodbou s praktickou komodou a dostatkem úložného prostoru. Podlahy v tmavém dřevěném dekoru podtrhují moderní a elegantní charakter interiéru.

Samostatná kuchyně je plně vybavena k dispozici je varná deska, trouba, digestoř, mikrovlnná trouba, lednice s mrazákem i rychlovarná konvice. Nechybí ani jídelní stůl se židlemi.

Hlavní obytná místnost je prostorná a světlá. Nabízí dvoulůžkovou postel, pohodlnou sedací soupravu, TV stolek i pracovní kout se stolem a židlí, což ocení zejména ti, kteří pracují z domova. Velká okna zajišťují dostatek přirozeného světla.

Koupelna je vybavena rohovou vanou se sprchovou zástěnou, umyvadlem se zrcadlem a úložnými prostory. Toaleta je oddělená. Součástí vybavení je také pračka.

Byt se nabízí jako plně zařízený a poskytuje komfortní bydlení s důrazem na praktičnost a moderní styl.

Lokalita a občanská vybavenost:

Nemovitost se nachází v žádané části Brna v blízkosti Mendlova náměstí, s výbornou dostupností do centra města. V okolí najdete zastávky MHD, obchody, restaurace i kompletní občanskou vybavenost. Lokalita nabízí také dostatek zeleně a možnosti pro volnočasové aktivity.

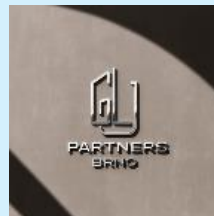
Byt je určen pouze pro nekuřáky, bez domácích mazlíčků.

Preferujeme klidné a spolehlivé nájemníky.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky neváhejte kontaktovat realitního makléře.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Anastasiya
Konstantynova**

Tel:

+420 770641274

Email:

info.brno@glj-partners.cz



GLJ-Partners

Tel:

Adresa:

Krocínova 333/3, 11000

Praha 1

Web:

ID inzerátu ESO:	4386658
Inzerát aktualizován:	30.04.2026
Inzerát vydán:	24.02.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobry
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	45 m2
Užitná plocha:	45 m2
Podlahová plocha:	45 m2