

K pronájmu, Byt 1+1, 45 m2

Číslo inzerátu (ID): 4385657 Datum vydání: 19.02.2026

Cena za nemovitost:

14 000 Kč

Lokalita:

Plzeň-město

Vy výhradním zastoupení Vám nabízíme výjimečnou nabídku pronájmu velkého, cihlového bytu 1+1 o celkové podlahové ploše 45m². Byt prošel kompletní a velmi rozsáhlou rekonstrukcí a je projektově řešený. Byt je kompletně vybavený a zařízený. Vše je velice pěkné a stylové! Byt se nachází v Barákově ulici v Plzni na Slovanech. Součástí pronájmu je velký, zděný sklep. Celý dům je s novou fasádou. PENB - C, energetická třída úsporná. Okna jsou plastová se žaluziemi.

Vše je v osobním vlastnictví bez jakéhokoliv omezení vlastnických práv a povinností. Při vstupu do bytu je předsíň, kde jsou vestavěné skříně. Podlahy bytu jsou vinylové.

V kuchyni je pak velice moderní kuchyňská linka se sklokeramickou varnou deskou, lednička s mrazákem, mikrovlnná trouba, myčka, pračka a digestoř. Je tady velice dobře řešeno samotné jídelní zázemí.

Místnost pokoje je skutečně velkých rozměrů s kompletním vybavením a zařízením. Vše viz. foto! Je tady pracovní část, mnoho úložných prostor včetně šatní skříně s policovou částí. Stolek, židle, sedací souprava, konferenční stolek, skříňky pod TV se samotnou televizí a manželská postel.

Jádro bytu je samozřejmě zděné a velkou výhodou je, že koupelna i toaleta jsou oddělené. V koupelně je vana., umyvadlo, spodní skříňka a zrcadlo. Toaleta je s vlastním vstupem.

Měsíční nájem je 14.000,-Kč + služby ve výši 2.400,-Kč za byt., které jsou zúčtovatelné. Nízké náklady spojené s bydlením. Ve službách je voda, topení, osv. spol. prostor, odvoz odpadu, popelnice, úklid spol. prostor a internet od T-mobile. Veškeré přípojky v bytě jsou. Elektřina s plynem se přepisují na nájemce. Kauce je 2x čistý nájem. Provize RK je 16.000,-Kč vč. DPH.

K bytu náleží zděný, prostorný sklep s vlastním osvětlením a policemi. Celkově je dům klidný a velice udržovaný s velice dobře fungujícím společenstvím vlastníků. Lokalita je velice vyhledávaná s blízkostí veškeré občanské vybavenosti a linek MHD. Konečná tramvaje č. 2 je do 5 minut chůze od domu. Nákupní centrum Galerie Slovany je 3 zastávky tramvají. Před domem i z boku domu je parkoviště a mnoho zeleně.

Byt je volný a k nastěhování např. od března 2026. Prohlídky jsou na předchozí domluvě. Byt je volný a připravený k využívání! Ideální pro náročné jednotlivce nebo pár. Max. dvě osoby. Pouze pro klidné a slušné zájemce. Velkou výhodou tohoto pronájmu je dlouhodobost. Byt je skutečně stylově vybavený a zařízený a není pro nájemce, který má vybavení a zařízení vlastní. Naopak je vhodný i z hlediska kompletně vybavenosti a zařízené kuchyně pro nájemce, který nic nemá. Vše je nové nebo zánovní bez známek opotřebení.

Vřele a jednoznačně doporučuji!



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lukáš Mičola Mičola

Tel:

+420 607 075 691

Email:

lukas.micola@dirmax.cz

realitní kancelář

DIRMAX

Tel:

607075691

Adresa:

Klatovská třída 125, 32000

Plzeň

Web:

www.dirmaxreality.cz

ID inzerátu ESO:	4385657
Inzerát vydán:	19.02.2026
ID zakázky v RK:	2864
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý

Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	45 m2
Užitná plocha:	45 m2
Podlahová plocha:	45 m2
Plocha sklepa:	3 m2