

K pronájmu, Byt 1+1, 45 m2

Číslo inzerátu (ID): 4378864 Datum vydání: 18.02.2026

Cena za nemovitost:

18 000 Kč

Lokalita:

Praha 8

Exkluzivně nabízíme k pronájmu moderní byt o dispozici 1 + 1 s celkovou plochou 45 m², nacházející se na adrese Davídkova 987/123, Praha 8 - Kobylisy. Tento cihlový objekt po rekonstrukci nabízí komfortní bydlení ve skvělé lokalitě, jen pár kroků od zastávky metra Ládví, což zajišťuje rychlou a pohodlnou dopravu do centra města.

Byt se nachází ve třetím podlaží (2. patro) domu a je orientován do klidného vnitrobloku, což zaručuje příjemné a tiché prostředí. Vnitřní dispozice zahrnuje plně vybavenou kuchyň s moderními spotřebiči, jako jsou lednice, mrazák, varná deska a horkovzdušná trouba. K dispozici je také pračka.

Prostorná předsiň, o velikosti přibližně 10 m², nabízí praktické řešení v podobě velkých zrcadlových skříní, botníku a prostoru na kabáty. Podlahy jsou pokryty kvalitní dlažbou a dřevěnými parketami, což dodává prostoru elegantní vzhled.

Důležitou součástí bytu je také sklep o velikosti 4 m², který lze využít pro uskladnění sezónních věcí. V domě je zajištěn odpad přes kanalizaci, přívod vody z vodovodu, a také plynovod pro plyn. Monitoring spotřeby elektřiny probíhá prostřednictvím individuálního měření.

Součástí nabídky je rovněž možnost využití společné oplocené zahrady, která poskytuje příjemné místo k relaxaci a trávení volného času. Byt je ideální pro nekuřáky, nevhodný pro domácí mazlíčky a preferována je jedna osoba nebo pár.

Nastěhování je možné od 1.3.2026. Měsíční nájem činí 18.000 Kč, zálohy na služby jsou 3 800 Kč (s převodem elektroměru na nájemníka), odměna za zprostředkování činí 18.000 Kč a kauce je stanovena na 25.000 Kč.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4378864
Inzerát aktualizován:	18.02.2026
Inzerát vydán:	09.01.2026
ID zakázky v RK:	18416
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	45 m ²
Užitná plocha:	45 m ²
Podlahová plocha:	45 m ²
Plocha sklepa:	4 m ²
Zastavěná plocha:	45 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Petr Komárek

Tel:

+420 608806044

Email:

petr.komarek@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/