

K pronájmu, Byt 1+1, 45 m2

Číslo inzerátu (ID): 4371371 Datum vydání: 24.11.2025

Cena za nemovitost:

11 500 Kč

Lokalita:

Plzeň-město

K dlouhodobému pronájmu nabízíme zrekonstruovaný byt 1+1 v širším centru města Plzně na Jižním Předměstí, ulice Karlova. Bytová jednotka je umístěna v 1. nadzemním podlaží (zvýšeného přízemí) cihlového domu. Dispozičně je členěna na pokoj, kuchyň, předsíň a koupelnu s částečně oddělnou toaletou.

Zařízená je kuchyňskou linkou včetně vestavné elektrické trouby, sklokeramické varné desky, digestoře, dále jídelním stolem s židlemi, vestavěným patrem na spaní s matrací, vestavěnou šatní skříní, věšákem, koupelnovým nábytkem a pračkou.

Vytápění a ohřev teplé vody zajišťuje vlastní plynový kotel s možností regulace pomocí prostorového termostatu. Spotřeba energií je měřena samostatně pro každý byt. K dispozici je společný dvůr s posezením ve vnitrobloku domu.

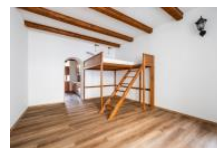
Byt nabízí komfortní bydlení v lokalitě s kompletní občanskou vybaveností, velmi dobrou dostupností MHD a rychlým napojením na dálnici D5.

Cenové podmínky pronájmu:

- Nájemné 11.500 Kč/měsíc
- Zúčtovatelné zálohy na energie a služby vyjma elektřiny a plynu
600 Kč/1 osoba/měsíc
1.200 Kč/2 osoby/měsíc
- Elektřina na nájemce (cca 1.000 Kč/měsíc)
- Plyn na nájemce (cca 2.000 Kč/měsíc)
- Jistota (vratná kauce) 20.000 Kč
- Provize RK 14.000 Kč

Byt je ihned k nastěhování. Z důvodu absence průkazu energetické náročnosti budovy je uváděna třída G. Pro bližší informace či domluvení prohlídky volejte na uvedený mobilní telefon.

ID inzerátu ESO:	4371371
Inzerát vydán:	24.11.2025
ID zakázky v RK:	1131
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	45 m2
Užitná plocha:	45 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Adéla Hoblíková

Tel:

+420736402442

Email:

hoblikova@idea-reality.cz

Idea Reality s.r.o.

Tel:

777678313

Adresa:

**náměstí Republiky 133/19,
30100 Plzeň**

Web:

www.idea-reality.cz