

## K pronájmu, Byt 1+1, 45 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4363704 Datum vydání: 20.11.2025

Cena za nemovitost:

**8 500 K**

Lokalita:

**Klatovy**

Společnost AGbydleni.cz vám nabízí pronájem bytu 1+1 s lodžii v nově revitalizovaném panelovém domě v Nýrsku. Byt se nachází v 5.NP panelového domu v těsné blízkosti mateřské školy a nedaleko celého centra města.

Byt se skládá z prostorné vstupní chodby, kuchyně a velkého pokoje, který je chytlavě vyřešen parapetovou, je tedy možné oddělit prostor na spaní od prostoru obývacího.

Koupelna je oddělená od WC, je vybavena vanou, skřípkou a zrcadlem, obojí je porcelánové, umakartové.

Ke kuchyňské lince náleží elektrická trouba s plynovými plotýnkami a digestoř.

Okna jsou v celém bytě plastová se žaluziemi.

Velkou výhodou je vlastní prosklená lodžie.

K bytu samozřejmě náleží vlastní sklep a společné prostory, jako například kolárna a sušárna.

Nájemné činí 8500,- Kč a zálohy na veškeré služby a energie 3500,-Kč.

Vratná kauce ve výši 20.000.

V případě zájmu o bližší informace neváhejte kontaktovat makléře.

Zatepleno a fasáda



ID inzerátu ESO:	4363704
Inzerát aktualizován:	20.11.2025
Inzerát vydán:	09.10.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	45 m <sup>2</sup>
Lodžie:	2m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	45 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	45 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	1 m <sup>2</sup>

### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Veronika Brtnová**

Tel:

**+420 725137502**

Email:

**brtnova@agbydleni.cz**

**AG bydleni.cz, s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Kladrubská 392, 34901**

**Stříbro**

Web:

**www.agbydleni.cz**